

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdraga de eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mem. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mem. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mem. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mem. 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i september 1967

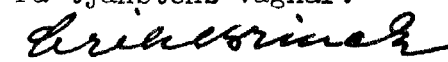

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Åhus köping
beslut av den 2/2 1968 § 8
betygar:


ordförande.

N:r IIIG2-18-68 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 1 juli
1970.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Kopians tillgänglighet bekrävas
Stockholm den 12.11.1970
SVENSK REPRODUKTIONS AB
