

Årsredovisning för
Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet
769628-4780

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ähus 2024-

Bengt Gejrot
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet, 769628-4780 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2014-08-06. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokal för medlemmarnas nyttjande. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Tomtens areal är 6 646 kvm. Bostadsarean är 1 795 kvm och gemensamhetshuset 117 kvm. Byggår 2015/2016 och värdeåret är 2016. Fastighetsbeteckningen Kristianstad Yngsjö 11:278 21 st bostadsrätter fördelat på 4 huskroppar samt gemensamhetshus placerat i mitten. Marken ägs av bostadsrättsföreningen.

Ekonomisk fakta

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt (1795 kvm): 724:-
Skuldsättning / kvm upplåtna och uthyrda ytor (1912 kvm): 10 483:-
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt (1795 kvm): 11 166:-
Sparande / kvm: 154:-
Energikostnad / kvadratmeter: 27:- **endast vatten, el och värme ingår ej i avgiften**
Räntekänslighet: 14,5%
Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna: 97%

År 2023 gjorde föreningen en förlust. Då föreningen inte har några större underhåll de närmsta fem åren och samtidigt har stabiliserat sin ekonom inklusive ett positivt "cash flow" har styrelsen valt att inte höja avgifterna under 2023 och ser heller inget behov att höja under 2024. Föreningens budget för 2024 och kommande fem år visar på en rimligt god ekonomi. Under 2024 kommer föreningen att återuppta vår amorteringsplan. Framtida underhåll är finansierad via en direkt avsättning på SBAB konto.

Underhållsplan

Ny underhållsplan antogs under 2023.
Inget större underhåll behöver utföras under det kommande året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st
Överlåtelser under året: 0 st

Styrelse

Styrelse består av följande

Ledamöter:
Bengt Gejrot (ordf 20220521 - nuvarande)
Tomas Francl
Ann-Cecilia Velin
Bo Wilén

Suppleanter:
Helen Britton
Sandra Cavallin

Revisor, ordinarie:
David Walman, Råvisor AB

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning/hyresavgifter | 1 299 240 | 1 200 820 | 1 181 136 | 1 181 136 |
| Resultat efter finansiella poster | -245 285 | -112 506 | -77 079 | -3 987 |
| Soliditet, % | 66 | 66 | 66 | 66 |

Eget kapital

| | Medlems insatser | Fond yttre underhåll | Fritt eget kapital |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 38 752 500 | 315 000 | -400 405 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Avs fond yttre underhåll | | 203 000 | -203 000 |
| Årets resultat | | | -245 285 |
| Vid årets slut | 38 752 500 | 518 000 | -848 690 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -848 690 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -603 405 |
| årets resultat | -245 285 |
| Totalt | -848 690 |
| disponeras för | |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 16 000 |
| balanseras i ny räkning | -864 690 |
| Summa | -848 690 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | 2 | | |
| Hysesintäkter | | 1 299 240 | 1 205 893 |
| Övriga rörelseintäkter | | 93 052 | 32 350 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 392 292 | 1 238 243 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,4,5 | -336 585 | -370 597 |
| Personalkostnader | 6 | -7 920 | -57 064 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -540 320 | -549 930 |
| Summa rörelsekostnader | | -884 825 | -977 591 |
| Rörelseresultat | | 507 467 | 260 652 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 205 | 901 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -773 957 | -374 059 |
| Summa finansiella poster | | -752 752 | -373 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | -245 285 | -112 506 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -245 285 | -112 506 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -245 285 | -112 506 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 57 408 148 | 57 933 468 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 43 750 | 58 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 57 451 898 | 57 992 218 |
| Summa anläggningstillgångar | | 57 451 898 | 57 992 218 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 96 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 852 | 24 928 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 948 | 24 928 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 131 923 | 827 627 |
| Summa kassa och bank | | 1 131 923 | 827 627 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 158 871 | 852 555 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 58 610 769 | 58 844 773 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 38 752 500 | 38 752 500 |
| Fond yttre underhåll | | 518 000 | 315 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 39 270 500 | 39 067 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -603 405 | -287 898 |
| Årets resultat | | -245 285 | -112 506 |
| Summa fritt eget kapital | | -848 690 | -400 404 |
| Summa eget kapital | | 38 421 810 | 38 667 096 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 20 044 010 | 20 044 010 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 044 010 | 20 044 010 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 679 | 24 823 |
| Övriga skulder | | 0 | 103 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 108 270 | 108 741 |
| Summa kortfristiga skulder | | 144 949 | 133 667 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 58 610 769 | 58 844 773 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | |
| Rörelseresultat | 507 467 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | |
| Avskrivningar | 540 320 |
| | <hr/> 1 047 787 |
| Erhållen ränta | 21 205 |
| Erlagd ränta | -773 957 |
| | <hr/> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 295 035 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | -2 020 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | 11 281 |
| | <hr/> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 304 296 |
| Investeringsverksamheten | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | 0 |
| | <hr/> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 |
| Finansieringsverksamheten | |
| Upptagna lån | 0 |
| Amortering av låneskulder | 0 |
| | <hr/> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 |
| | <hr/> |
| Årets kassaflöde | 304 296 |
| Likvida medel vid årets början | 827 627 |
| | <hr/> |
| Likvida medel vid årets slut | 1 131 923 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Tillbyggnad | 33 |
| -Markanläggning | 10-20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, månadsavgifterna.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i> | | |
| Avgiftsintäkter | 1 299 240 | 1 200 820 |
| Tjänsteuppdrag | | 5 073 |
| Övr intäkter | 93 052 | 32 350 |
| Summa | 1 392 292 | 1 238 243 |

Not 3 Underhållskostnader

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Underhåll / trädgård | 45 634 | 38 729 |
| Summa | 45 634 | 38 729 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El | 15 062 | 25 562 |
| Vatten & avlopp | 51 217 | 48 518 |
| Städning & Renhållning | 57 561 | 73 096 |
| Försäkring | 41 304 | 44 714 |
| Summa | 165 144 | 191 890 |

Not 5 Övriga rörelsekostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Redovisning | 40 105 | 57 729 |
| Revision | 20 719 | 19 063 |
| Konsult | 4 969 | 6 563 |
| Energideklaration | 0 | 9 375 |
| Övriga kostnader | 60 014 | 47 248 |
| Summa | 125 807 | 139 978 |

Not 6 Styrelse

Styrelsearvode och sociala kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 7 920 | 47 572 |
| Summa | 7 920 | 47 572 |
| Sociala kostnader | | 9 492 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 61 072 291 | 61 052 791 |
| -Nyanskaffningar markanläggning | | 19 500 |
| | 61 072 291 | 61 072 291 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 138 823 | -2 613 893 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -525 320 | -524 930 |
| | -3 664 143 | -3 138 823 |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 408 148 | 57 933 468 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 200 000 | 200 000 |
| Vid årets slut | 200 000 | 200 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -141 250 | -116 250 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -15 000 | -25 000 |
| Vid årets slut | -156 250 | -141 250 |
| Redovisat värde vid årets slut | 43 750 | 58 750 |

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 20 044 010 | 20 044 010 |
| | 20 044 010 | 20 044 010 |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter | | |
| Fastighetsinteckning | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 40 000 000 | 40 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Underskrifter

Åhus 2024-

Bengt Gejrot, ordförande

Tomas Francl, ledamot

Ann-Cecilia Velin, ledamot

Bo Wilén, ledamot

Verifikat

Titel: Brf Oxbäret 2023 Årsredovisning

ID: 00d379e0-e849-11ee-aab2-93b7987ef686

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-22

Underskrifter

Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet 7696284780

Bo Henrik Wilén

bo.h.wilen@gmail.com

Signerat: 2024-03-22 16:48 BankID Bo Henrik Wilén

Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet 7696284780

Ann-Cecilia Velin

modoc_cia@yahoo.se

Signerat: 2024-03-24 10:36 BankID ANN-CECILIA VELIN

Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet 7696284780

Bengt Göran Gejrot

bengt@gejrot.com

Signerat: 2024-03-22 19:11 BankID BENGT GEJROT

Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet 7696284780

Tomas Francl

tomas.francl@inter.ikea.com

Signerat: 2024-03-24 19:41 BankID Tomas Francl

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|--|
| Brf Oxbäret 2023 Årsredovisning_20240322123735.pdf | 103.5 kB | 9766 ad98 e9ae 4a91 b3d5 99a2 625e 2187 6706 1623 4b60 de50 72f6 0106 ff9b cfdd |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2024-03-22 | 13:37 | Skapat via API. |
| 2024-03-22 | 16:48 | Signerat Bo Henrik Wilén, Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet Genomfört med: BankID av Bo Henrik Wilén. IP: 195.216.44.9 |
| 2024-03-22 | 19:11 | Signerat Bengt Göran Gejrot, Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet Genomfört med: BankID av BENGT GEJROT. IP: 83.249.230.206 |
| 2024-03-24 | 10:36 | Signerat Ann-Cecilia Velin, Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet Genomfört med: BankID av ANN-CECILIA VELIN. IP: 85.225.12.79 |
| 2024-03-24 | 19:41 | Signerat Tomas Francl, Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet Genomfört med: BankID av Tomas Francl. IP: 192.71.69.45 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxbäret i Äspet
769628-4780**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oxbäret i Äspet för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oxbäret i Äspet för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: a1d4d8b0-ea9d-11ee-b535-bb8abdbf71b6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-25

Underskrifter

Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet 7696284780

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-25 12:49 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|---|
| 00d379e0-e849-11ee-aab2-93b7987ef686-signerat.pdf | 892.0 kB | 17ed 2898 eb62 98d5 75e8 df66 5223 ba7e 049a daa0 9b5a 3424 0c96 747b 64ac 67b4 |
| RB Oxbäret i Äspet_20240325114837.pdf | 127.2 kB | 89a9 fd65 0df9 aecb e69b 3a38 95fa 56d0 2d13 8854 4442 7818 6df1 4ee0 18de 4102 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2024-03-25 | 12:48 | Skapat via API. |
| 2024-03-25 | 12:49 | Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsförening Oxbäret i Äspet Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18