

ÅNUS köping, Kristianstads län. Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för YNGSJÖ BY (Tillhör karta nr 1472:5).

B E S K R I V N I N G

För området gäller följande av länsstyrelsen fastställda byggnadsplaner:

1. För tätbebyggelseområde i Yngsjö by, den 23 januari 1962
2. För del av Yngsjö 10:21, 248:1 m.fl., den 1 augusti 1963
3. För Yngsjö 3:3, 3:13, 3:18, 3:19, 3:22, den 4 maj 1966

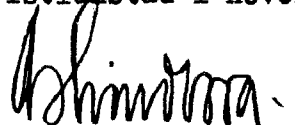
Grundkartan kompletterades av lantmätare Bertil Frostensson år 1967. Föreliggande förslag avser ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Yngsjö by. Anledning därtill är att Malmergs i Yngsjö AB räknar med en expansion av sin verksamhet. Bolaget äger norr om och i anslutning till industrin ett område som enligt byggnadsplanen är avsett för egnahemsbebyggelse men numera avses att tagas i anspråk för eget behov. Dessutom är en utvidgning av industrins markområde åt öster och söder nödvändig. Konsekvensen därav är att en mindre del av den i gällande plan uttagna parkmarken ändras till byggnadsmark. I gengäld utökas parkområdet i östlig riktning ända fram till vägen mot Yngsjö grop. Ingreppet i norra delen av byggnadsplanen tvingar fram en ändring av vägsystemet, Detta i sin tur föranledde att man utökade planområdet åt norr omfattande nästan hela Yngsjö by. Förslaget följer i största utsträckning de naturliga förutsättningarna som finns på marken. Samhällets gamla bykaraktär avses att bibehållas. Vägarnas sträckning överensstämmer i stort sett med de befintliga vägarna. Endast där det var absolut nödvändigt för att kunna bemästra den kommande fordonstrafiken har en annan sträckning eller större bredd för vägarna föreslagits. Skolans och idrottsplatsens utformning bibehålles i nuvarande skick.

Vatten- och avloppsplan kommer att upprättas genom kommunens försorg.

Vid förslagets utarbetande har samråd ägt rum med biträdande länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Byggnadsplanebestämmelser avsedda att gälla för området föreslås i enlighet med bifogat förslag.

Kristianstad i november 1967


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Åhus köping

beslut av den 2/2 1968 § 8

betygar:


ordförande.

N:r III G2-18-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 1 juli 1970.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck