

Offert

VILLABYGGGATS
Familjär 159 Traditionell stil (1,5-planshus)



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Familjär 159 Tradit...

/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (30695)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 129674 från den 2025-03-20 10:48

BYGGPLATS: Kastanjelundsvägen 1, SE- Yngsjö

FASTIGHETSBECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2411 Familjär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2025-03-20

PRISSAMMANSTÄLLNING

SUMMA VILLABYGGSSATS: 1 967 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: 134 731 SEK

SUMMA: 2 101 731 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	228 837 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	246 433 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	135 792 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	169 239 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	275 646 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	149 211 SEK
ELENTREPRENAD:	138 882 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	130 406 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	137 452 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	54 935 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 666 833 SEK

**SUMMA VILLABYGGSSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:**

3 768 564 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 26 Röd	1 omg	Standard	
TAKSÅKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Tegelröd	1 omg	Standard	

YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Herrgårdspanel lockläkt	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Grundmålad ytterväggspanel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydgrund	1 omg	Standard	
KNUTAR TYP	Klassiska knutar 22x145/22x170	1 hus	Standard	
FODER TYP	Raka Foder 22x70	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Klassisk vindskiva	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Klassisk takfotsbräda	1 hus	Standard	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	NCS S 2050-Y20R Senapsgul	1 hus	6 600 SEK	
KULÖR INSIDA FÖNSTER	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
TAKFÖNSTER KULÖR OCH ÖVRIGA VAL	Insida vit RAL 9003/NCS S 0500-N, utsida grå RAL 7043	1 st	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Elvira tät	1 st	7 200 SEK	Tvätt
	Elvira glas	1 st	9 500 SEK	Entré
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Röd NCS S 5040-R	2 st	3 000 SEK	
GLASVAL DÖRRAR DIPLOMAT	Klarglas	1 st	Standard	Entré
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	2 st	Standard	

KÖK (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
LUCKA	Arkitekt plus målad	1 omg	Standard	
HANDTAG	Oval borstad knapp	1 omg	Standard	
TILLVAL KÖK FAMILJÄR 157,159 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Inga tillval	1 omg	Standard	
BÄNKSKIVA FAMILJÄR 157,159	L5 Rå betong 640	1 omg	Standard	
VASK	Intra Atlantic H14V	1 omg	Standard	

HUSHÅLLSMASKINER (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄLL, UGN OCH MICRO	Vita paketet (välj produkter hos interiör)	1 st	Standard	
	Rostfria paketet (välj produkter hos interiör)	1 st	3 700 SEK	
KYL, FRY OCH DISKMASKIN	Rostfria paketet	1 omg	1 600 SEK	
FLÄKT	Siemens Rostfri	1 st	Standard	

BAD (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
WC/D, BADRUMSMÖBEL 60CM	Dyning MFC Frost 60cm	2 omg	Standard	
WC/D, SPEGEL 60 CM	Plan spegel med LED belysning 60cm	2 omg	Standard	
WC/D, HANDTAG	Point rostfri knapp	2 omg	Standard	
WC/D, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II	1 st	Standard	
WC/D, DUSCHHÖRNA	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
WC/D, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschkpaket. inkl. blandare o duschset	1 st	Standard	
BAD, BADRUMSMÖBEL 80CM	Dyning MFC Frost 80cm	2 omg	Standard	
BAD, SPEGEL 80CM	Plan spegel med LED belysning 80cm	2 omg	Standard	
BAD, HANDTAG	Oval borstad knapp	2 omg	Standard	
BAD, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II	1 st	Standard	
BAD, DUSCHHÖRNA ELLER BADKAR	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
BAD, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschkpaket. inkl. blandare o duschset	1 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÄENDE	IFÖ Spira 6260, hårdsisst och softclose	2 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TVÄTTINREDNING	Aspekt Frost	1 omg	Standard	
BLANDARE TILL TVÄTT	Blandare Mora MMIX II Sharp	1 st	Standard	

TRAPPA

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BREDD (UNDERLIGANDE VAGNSTYCKE)	1000mm bred	1 st	Standard	
PLANSTEG, VÄGGHANDLEDARE BEHANDLING/TRÄSLAG FAMILJÄR	Furu vitlaserad	1 omg	Standard	
VAGNSTYCKE BEHANDLING/TRÄSLAG (FAMILJÄR 159)	Furu obehandlad	1 st	Standard	

INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERTAK FAMILJÄR 159	Takgips	1 omg	Standard	

VÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT (SPÅN BAKOM GIPS)	Spån + Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	Herrgård 38 mm	1 hus	Standard	
FÖNSTERBÄNK KULÖR TRÄSLAG	Vitmålad MDF NCS S 0502-Y	1 hus	Standard	
SALNING (FÖNSTERBÄNK KLASSISK, HERRGÅRD, NEW ENGLAND)	Salning för foder	1 hus	Standard	
FODER FÖNSTER OCH INNERDÖRRAR PROFIL	Kåge nr 23, 15x69	1 hus	Standard	
GOLVLIST PROFIL	Kåge nr 43, 15x95	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR	Craft 04N	9 st	25 200 SEK	
KULÖR ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast dörrblad)	9 st	Standard	
KULÖR KARM ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast karm)	9 st	Standard	
TRYCKE INNERDÖRR	Stockholm F1 (aluminium silver)	9 st	Standard	
TRÖSKEL INNERDÖRR	Standardtröskel	9 st	Standard	
KULÖR ÖPPNINGSKARM	NCS S0502-Y Vit standard (endast karm)	2 st	Standard	

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925	1 omg	Standard	
SKIVA (GOLVVÄRME)	Spårad golvspånskiva	1 omg	Standard	

BRASVÄRME

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN (FAMILJÄR)	Kamin levereras av Fiskarhedenvillan välj modell nedan	1 hus	1 SEK	
KAMIN MODELL (FAMILJÄR)	Contura 856G:1 Style Svart	1 st	26 900 SEK	
SKORSTEN FAMILJÄR 1,5-PLAN	Skorsten, taksäkerhet, anslutning uteluft i platta till Familjär 159	1 omg	31 600 SEK	
GOLVSKYDD I PLÅT TILL FAMILJÄR	Golvskydd av svart plåt	1 st	1 610 SEK	
FÄRG INVÄNDIG SKORSTEN FAMILJÄR	Svart	1 omg	Standard	
SKORSTENSHUV KULÖR FAMILJÄR	Skorstenshuv tegelröd	1 st	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Quantum QE inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st	Standard	
VARMVATTENBEREDARE FAMILJÄR	Ingen extra varmvattenberedare	1 hus	Standard	
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för både platta och bjälklag	1 hus	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp	1 omg	Standard	

ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BESIKTNING	Kontrollbesiktning och slutbesiktning från GAR-BO	1 st	Standard	
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	18 mil	17 820 SEK	
LAGRING	Ingen lagring av leverans	1 hus	Standard	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	
ÖVRIGT	Inget övrigt	1 st	Standard	



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

