

Offert

VILLABYGGGATS
Atmosfär 106 - Furubodavägen 406



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Atmosfär 106 - Fur...

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 125106 från den 2025-03-14 13:55

BYGGPLATS: Arkelstorpsvägen 41A+B+C+D, SE- Kristianstad

FASTIGHETSBETECKNING: HÅSTAD 5:20

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2405 Atmosfär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2025-03-14

PRISSAMMANSTÄLLNING

BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGGSATS: 1 642 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: - 35 200 SEK

SUMMA: 1 606 800 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

BYGGNAD

GRUNDENTREPRENAD:	276 655 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	210 625 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	150 755 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	100 427 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	171 644 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	123 925 SEK
ELENTREPRENAD:	116 801 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	90 978 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	75 442 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	47 866 SEK

SUMMA ENTREPRENADER: 1 365 118 SEK

SUMMA VILLABYGGGSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

2 971 918 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TAKPANNOR	Takpanna Svart	1 hus	Standard	

YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERPANEL MÅLNING	Grundmålad ytterväggspanel, SLAMFÄRG röd	1 omg	Standard	
FÄRGPAKET DETALJER	Röd slamfärg (knutar, foder, vindskiva och takfotsbräda)	1 omg	Standard	
ENTRÉPARTIER HUVUDENTRÉ	Entréparti huvudentré	1 hus	27 200 SEK	
ENTRÉPARTI GROVENTRÉ	Entréparti groventré	1 st	21 700 SEK	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PLÅTPAKET	PL42 Brunröd (RAL 8004)	1 omg	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KULÖR	Svart utsida klarvit insida	1 omg	Standard	

YTTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERDÖRR VID ENTRÉ	Ytterdörr glas svart	1 st	5 800 SEK	
YTTERDÖRR VID GROVENTRÉ	Ytterdörr tät svart	1 st	2 300 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1 monterad	2 st	Standard	

KÖK (ATMOSFÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KÖKSLUCKOR	Slät sand	1 omg	Standard	
DISKHO	Rostfri diskbänk	1 omg	Standard	
BÄNKSKIVA	Grå betong laminat	1 omg	Standard	
BESLAG	Grepp svart	1 omg	Standard	
STÄNKSKYDD KÖK	Kakel vit matt 20x40	1 omg	Standard	

HUSHÅLLSMASKINER (ATMOSFÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VITVARUPAKET	Vitt paket	1 omg	Standard	

BAD (ATMOSFÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BADRUMSMÖBLER	Badrumsmöbel 60cm med spegel och lampa	1 st	Standard	
DUSCH OCH BADKAR	Duschvägg rak klarglas med blandare	1 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING (ATMOSFÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TVÄTTBÄNK	Tvättmöbel med bänkskiva i laminat, Grå betong och blandare	1 omg	8 000 SEK	
INREDNING	Ingen extra inredning	1 hus	Standard	

INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERTAKSPAKET	Gipstak (utan taklist)	1 omg	Standard	

INNERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAKEL WC/D 1	Kakel vit matt 20x40	1 m2	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	Modern 22 mm klarvit	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERDÖRRAR	Enkeldörr massiv slät klarvit	5 st	Standard	

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925	1 omg	Standard	
KLINKER ENTRÉ	Granit 30x30 Sandton	1 omg	Standard	
KLINKER WC/D 1	Granitkeramik 30x30 Sandton	1 omg	Standard	
KLINKER TVÄTT	Granit 30x30 Sandton	1 omg	Standard	

BRASVÄRME ATMOSFÄR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN (ATMOSFÄR 1-PLAN)	Ingen kamin	1 hus	Standard	

ENERGI

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SOLCELLER ATMOSFÄR	Avdrag solcellspaket	1 hus	- 120 000 SEK	

ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	20 mil	19 800 SEK	



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

