

# Offert

---

VILLABYGGGATS  
Runn - Furubodavägen 396



Fiskarhedenvillan

# OFFERT VILLABYGGSSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

## Runn - Furubodavä...

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

### OBJEKTINFORMATION (30656)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 129537 från den 2025-03-14 14:39

BYGGPLATS: Furubodavägen 396, SE- Yngsjö

FASTIGHETSBECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: Fritidshus LD 2411 SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2025-03-14

### PRISSAMMANSTÄLLNING

#### BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGSSATS: 2 341 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: 80 480 SEK

**SUMMA: 2 421 480 SEK**

### ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	181 200 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	212 000 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	141 100 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	162 500 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	249 400 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	134 200 SEK
ELENTREPRENAD:	120 800 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	107 300 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	56 300 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	41 818 SEK
<b>SUMMA ENTREPRENADER:</b>	<b>1 406 618 SEK</b>

### SUMMA VILLABYGGSSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

**3 828 098 SEK**

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

### VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

# TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

## YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TAKSÄKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Tegelröd	1 omg	Standard	

## YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Grundmålad ytterväggspanel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydgrund	1 omg	Standard	
FODER TYP	Modern foderbildande salning	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Minimalistisk stil (ev vindskiva ersätts av vindskivebeslag)	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Minimalistisk stil (takfotsbräda utgår)	1 hus	Standard	
PANELTYP TILL UNDERTAK	Spårpanel med blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	

## PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄNGRÄNNA STÅL	PL22 Mörkröd (RAL 3009)	1 omg	Standard	

## FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Original Alu	1 hus	Standard	
SPRÖJS	Inga spröjs	1 hus	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 3011 Brunröd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR INSIDA FÖNSTER (ORIGINAL)	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
TILLVAL	Kombifönster	2 st	6 400 SEK	

## YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Röd NCS S 5040-R	1 st	1 500 SEK	

## INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
AVDRAG VINDSLUCKA	Ingen vindslucka levereras till det här huset, priset är redan reglerat i byggsats	1 st	Standard	

## INNERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TRÖSKEL INNERDÖRR	Standardtröskel	1 st	Standard	

## GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925	1 omg	Standard	

## BRASVÄRME

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN	Contura 556G:1 Style Svart	1 st	31 900 SEK	
TILLBEHÖR	Golvskydd av svart plåt	1 st	1 610 SEK	
UTELUFT TILL KAMIN	Anslutning uteluft platta	1 st	1 350 SEK	
SKORSTEN	Rak inv toppansluten premodul skorsten längd 7,1-8m	1 st	26 600 SEK	
FÄRG INVÄNDIG SKORSTEN	Svart	1 omg	Standard	
SKORSTENSHUV	Skorstenshuv tegelröd	1 st	Standard	

## VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Värmepump frånluft Nibe S735 för hus upp till 120 m <sup>2</sup>	1 st	- 6 700 SEK	
UKV	Ingen UKV	1 st	Standard	
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för platta och i förekommande fall även bjälklag	1 hus	Standard	
RUMSTERMOSTATER	LK S2, vit	1 omg	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp med vattenfelsbrytare	1 st	Standard	

## ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	18 mil	17 820 SEK	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	



**AGENT  
KRISTIANSTAD**

**Peter Wrem Carlsen**

+46 44 217085

[peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se](mailto:peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se)

