

Offert

VILLABYGGGATS
Familjär 142 Ladhus stil (H-hus 1-plan)



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Familjär 142 Ladh...

/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (30671)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 129605 från den 2025-03-18 08:53

BYGGPLATS: Martin Jöns väg 206, SE-29792 Everöd

FASTIGHETSBECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2411 Familjär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2025-03-18

PRISSAMMANSTÄLLNING

BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGSSATS: 1 835 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: 157 261 SEK

SUMMA: 1 992 261 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

BYGGNAD

GRUNDENTREPRENAD:	350 812 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	278 839 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	192 442 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	120 081 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	245 334 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	126 310 SEK
ELENTREPRENAD:	128 921 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	105 194 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	127 553 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	58 715 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 734 201 SEK

SUMMA VILLABYGGSSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

3 726 462 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 20 Svart	1 omg	Standard	
TAKSÅKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Svart	1 omg	Standard	

YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Ytterväggspanel, Järnvitriol behandlad	1 omg	Standard	
FODER TYP	Raka Foder 22x70	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Klassisk vindskiva	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Klassisk takfotsbräda	1 hus	Standard	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	
HÄNGRÄNNA STÅL	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	
STUPRÖR STÅL	PL01 Svart (RAL9011)	1 omg	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 9005 Svart utsida	1 hus	3 200 SEK	
KULÖR INSIDA FÖNSTER	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
GLASVAL FÖNSTER I RUM MED DUSCH FAMILJÄR	Klarglas	1 st	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	1 st	Standard	
	Ytterdörr trä helglas	1 st	9 100 SEK	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Svart NCS S 9000-N	2 st	4 600 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	2 st	Standard	

KÖK (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
LUCKA	Arkitekt plus målad	1 omg	Standard	
HANDTAG	Solo svart 128	1 omg	Standard	
TILLVAL KÖK FAMILJÄR 131,142 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Inga tillval	1 omg	Standard	
VÄGGSKÅP FAMILJÄR 142,145,157 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Extra väggskåp i kök	1 hus	16 600 SEK	
KÖKSÖ FAMILJÄR 142,145,159 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Köksö	1 omg	32 800 SEK	

BAD (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
WC/D, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II	1 st	Standard	
WC/D, DUSCHHÖRNA	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
WC/D, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschkpaket. inkl. blandare o duschset	1 st	Standard	
BAD, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II	1 st	Standard	
BAD, DUSCHHÖRNA ELLER BADKAR	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
BAD, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschkpaket. inkl. blandare o duschset	1 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÄENDE	IFÖ Spira 6260, hårdsisst och softclose	2 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING (FAMILJÄR)

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TVÄTTINREDNING	Aspekt Frost	1 omg	Standard	
BLANDARE TILL TVÄTT	Blandare Mora MMIX II soft	1 st	Standard	
	Blandare Mora MMIX II Sharp	1 st	Standard	
TVÄTTMASKIN	WM12N21ODN	1 st	Standard	
TORKTUMLARE	WT45RHC5DN	1 st	Standard	
GARDEROBSPAKET (FAMILJÄR 142)	Garderobspaket med 4 garderober	1 omg	10 800 SEK	

INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERTAK FAMILJÄR 142	Takgips	1 omg	Standard	
VINDSLUCKA	Vindslucka med trappa, Vit	1 st	Standard	

VÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT (SPÅN BAKOM GIPS)	Spån + Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	New England 38 mm	1 hus	Standard	
SALNING (FÖNSTERBÄNK KLASSISK, HERRGÅRD, NEW ENGLAND)	Salning för foder	1 hus	Standard	
FODER FÖNSTER OCH INNERDÖRRAR PROFIL	Slät nr 20, 12x56	1 hus	Standard	
GOLVLIST PROFIL	Slät nr 40, 12x69	1 hus	Standard	
TAKLIST PROFIL (GIPSTAK)	Listfri takvinkel	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR	Unique 01L	8 st	8 000 SEK	
KULÖR ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast dörrblad)	8 st	Standard	
KULÖR KÄRM ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast kärm)	8 st	Standard	
TRYCKE INNERDÖRR	New York Black	8 st	Standard	
TRÖSKEL INNERDÖRR	Standardtröskel	8 st	Standard	

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925	1 omg	Standard	

BRASVÄRME

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN (FAMILJÄR)	Kamin levereras av Fiskarhedenvillan välj modell nedan	1 hus	1 SEK	
KAMIN MODELL (FAMILJÄR)	Contura 856G:1 Style Svart	1 st	26 900 SEK	
SKORSTEN FAMILJÄR 1-PLAN	Skorsten, taksäkerhet, anslutning uteluft i platta till Familjär 131	1 omg	28 800 SEK	
GOLVSKYDD I PLÅT TILL FAMILJÄR	Golvskydd av svart plåt	1 st	1 610 SEK	
FÄRG INVÄNDIG SKORSTEN FAMILJÄR	Svart	1 omg	Standard	
SKORSTENSHUV KULÖR FAMILJÄR	Skorstenshuv svart	1 st	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Qvantum QE inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st	Standard	
VARMVATTENBEREDARE FAMILJÄR	Ingen extra varmvattenberedare	1 hus	Standard	
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för både platta och bjälklag	1 hus	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp	1 omg	Standard	

ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BESIKTNING	Kontrollbesiktning och slutbesiktning från GAR-BO	1 st	Standard	
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	15 mil	14 850 SEK	
LAGRING	Ingen lagring av leverans	1 hus	Standard	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	
ÖVRIGT	Inget övrigt	1 st	Standard	



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

