

**BILDKORTSFÖRTECKNING**

Fastighetsbeteckning: Yngsjö 12:180 Omr: 180/90

Projekt nr: 211 nb enfamiljshus

Byggnadsnämndens protokoll nr: 294405 - 294407

Antal handlingar	Handlingens innehåll	Enligt beslut nr	Bl. Pl. BETECKNING
1	Protokoll - byggnadslov	90-12-11	294405
	Ansökan om byggnadslov		
	Intyg från grannar		
	Yttrande från rannsinstanser		
	Anmälan om ansvärlig arbetsledare		
1	Teknisk beskrivning <i>Saknas</i>		
1	Nybyggnadsplan/Situationsplan		
	Situationsplan		
	Uppmåtningsritningar		
2	Huvudritningar	294406	294407
	Ventilationsritningar		
	Konstruktionsritningar		
	Konstruktionsberäkningar		
	Granskningsyttranden, skede-2-handlingar		
	Ventilationsprotokoll		
	Betongprovingsprotokoll		
	Pålningsprotokoll		
	Protokoll från SA		
	Skyddsrumsbeked		
	Besiktningsskiz		
	Slutbesiktningsskiz för skyddsrum		
	Besiktningsskiz		

KRISTIANSTADS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
1990-12-11 § 411 37

Yngsjö 12:180 15

Jönart Ebbinge/ J Kahalin  
Mångergatan 12, 291 53 Kristianstad L. Welander

Byggnadsstyrelse 211 nb enfamiljshus 12430:-

Nr 11 bygger har ni möjlighet att, efter stadsbyggnadskontorets godkännande, få göra tekniska lösningar på annat sätt än vad bygglövet anger. Bygglövet skall drigas ansvarig arbetsledare och finnas tillgängligt på arbetsplatsen. Om det krävs andra tillstånd än bygglövet i en tilläggs- eller tilläggstillstånd, är ni skyldig att söka sådana. Om fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät debiteras tilläggsavgift vid tillbyggnader större än 15 kva (dock ej uterum, carport e dyli). Närmare upplysningar kan ni få hos gatukontoret 044-13 50 00. Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni klaga hos länsstyrelsen i Kristianstad inom 3 veckor efter att ni fått beslutet.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1946-01-28 utan genomförandetid.

Ansökan avser nybyggnad av enfamiljshus.

Fastigheten ligger inom skyddsrumsort S0 (skyddsrumsort övrig).

Bebyggelsen avviker i mindre omfattning från detaljplanen vad avser del av tomten som får bebyggas, taklutning och antal våningar.

Skyldighet att bygga skyddsrum föreligger inte.

Berörda sakägare enligt NPBL 5:25 har medgivit planavvikelsen.

Tomtens nivåförhållanden medför betydande svårigheter att utforma och anpassa en byggnad som så långt möjligt tillvaratar naturförutsättningarna. Stadsbyggnadskontoret anser därför att den föreslagna byggnaden får accepteras även om andra möjliga lösningar finns.

**FÖRSLAG TILL BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT:**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövet med följande föreskrifter:

- INOM ARBETET FÅR PÅBÖRJAS GÄLLER:**
- att ansvarig arbetsledare för bygge skall vara godkänd av byggnadsnämnden
  - att utstakning gjorts av stadsingenjörskontoret tel 044-13 54 18
  - att sockelhöjden bestäms vid utstakningen

Just sign/Bestytandes underskrift: *11 56*

Utdragsbestyrkande

KRISTIANSTADS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
1990-12-11 § 411 38

Yngsjö 12:180

att konstruktioner för vatten och avlopp är godkända av gatukontoret

att följande handlingar inlämnas till byggnadsnämnden:

- Konstruktioner avseende grundläggning.
- Konstruktioner avseende ventilation.

**I ÖVRIGT GÄLLER:**

att följande anmälningar och besiktningar skall göras till byggnadsnämnden tel 044-13 55 26

- Påbörjan
  - Schaktbottenbesiktning
  - Grundbesiktning
  - Slutbesiktning.
- att lägeskontroll skall göras av stadsingenjörskontoret tel 044-13 54 18

att bygglövet, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Kristianstad 1990-12-03

*Thomas Theander*  
Tomas Theander  
Stadsarkitekt

Enligt PBL 3 kap 1 §, skall en byggnad utformas så att den väl passar in i sin omgivning. Förelaggen byggnad, med stora altandäck, uppfyller inte de krav man skäligen kan ställa.

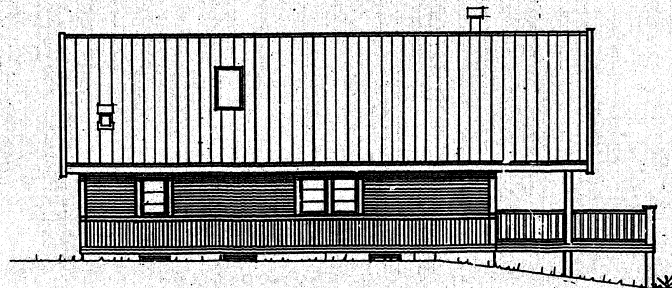
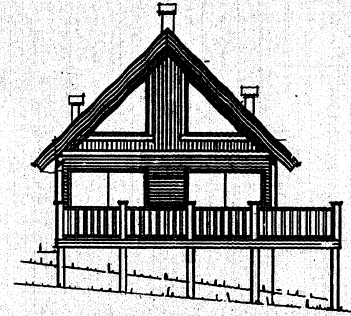
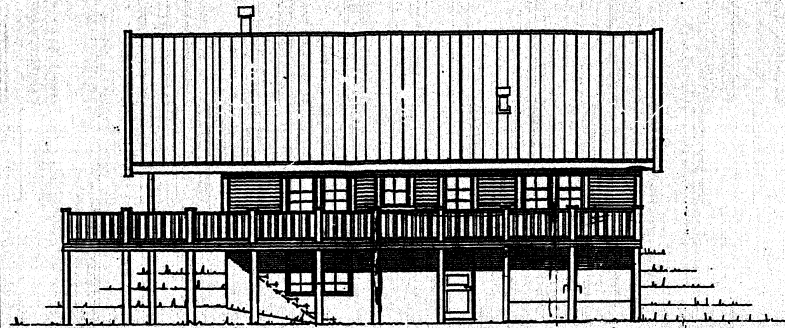
Byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglövet.

Just sign/Bestytandes underskrift: *11 56*

Utdragsbestyrkande

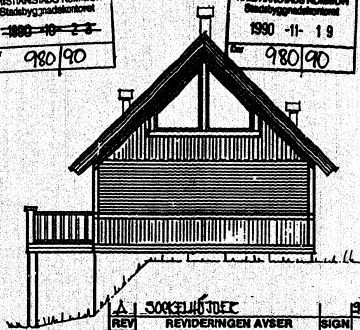
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS  
 PROTOKOLL DEN 11/12 1990 s 411

92 VFL SPEC



KRISTIANSTADS KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret  
 1990-10-23  
 Dnr 980/90

KRISTIANSTADS KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret  
 1990-11-19  
 Dnr 980/90

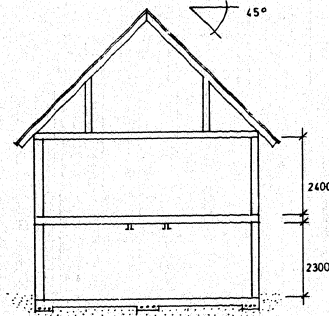
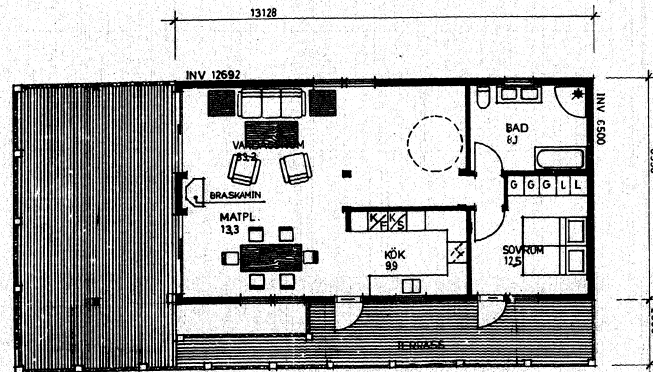


A J SÖCKELING JURET 901022  
 REV REVIDERINGEN AVSER SIGN DAT

<b>Väst kust-Stugan</b>		BOSTADSHUS Å TONT	
610 00 ÖVERLIDA, Tel. 0322-341 00		YNGSJÖ 12:180	
RITAD AV		KRISTIANSTADS KOMMUN	
SIGN		L EBBINGE O J KAHALIN	
MJÖDÄCK	90.09.21.	SKALA	ARBETSNR RITINGSNR
	<i>LARS THOMPSSON</i>	1:100	

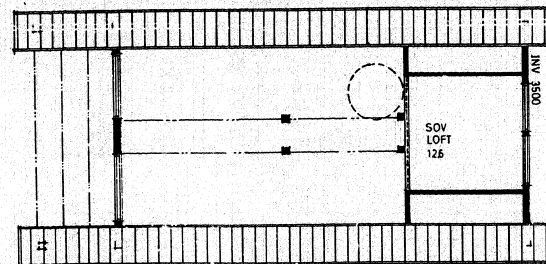
92 VFL SPEC

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS  
 PROTOKOLL DEN 11/12. 1990 s. 411



SEKTION

KRISTIANSTADS KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret  
 1990-11-14  
 980/90



BYA = 911  
 BRA-P = 82,5

REV	REVIDERINGEN AVSE	SIGN	DAT
<b>Västkost-Stugan</b>		BOSTADSHUS Å TOMT	
610 00 ÖVERLIDA, Tel. 0325-341 00		YNGSJÖ 12:180	
		KRISTIANSTADS KOMMUN	
RITAD AV	SIGN	L EBBINGE O J KAHALIN	
MJHÄCK	90.09.21.	SKALA	ARBETSNR
		1:100	RITNINGSNR