

Offert

VILLABYGGGATS
Atmosfär 106 - Furubodavägen 406



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Atmosfär 106 - Fur...

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 125106 från den 2024-09-23 10:35

BYGGPLATS: Furubodavägen 406, SE- Yngsjö

FASTIGHETSBECKNING: YNGSJÖ 8:116

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2405 Atmosfär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2024-09-23

PRISSAMMANSTÄLLNING

SUMMA VILLABYGGSSATS: 1 642 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: 84 800 SEK

SUMMA: 1 726 800 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

| | BYGGNAD |
|---------------------------------|----------------------|
| GRUNDENTREPRENAD: | 276 655 SEK |
| BYGGÅTAGANDE 1: | 210 625 SEK |
| BYGGÅTAGANDE 2: | 150 755 SEK |
| BYGGÅTAGANDE 3: | 100 427 SEK |
| BYGGÅTAGANDE 4: | 171 644 SEK |
| VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD: | 123 925 SEK |
| ELENTREPRENAD: | 116 801 SEK |
| INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD: | 90 978 SEK |
| KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD: | 75 442 SEK |
| FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL): | 0 SEK |
| TILLÄGG GENERALENTREPRENAD: | 47 866 SEK |
| SUMMA ENTREPRENADER: | 1 365 118 SEK |

**SUMMA VILLABYGGSSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:**

3 091 918 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

| | | ANTAL | NOTERING |
|-----------|----------------|-------|----------|
| TAKPANNOR | Takpanna Svart | 1 hus | |

YTTERVÄGG

| | | ANTAL | NOTERING |
|----------------------------|--|-------|----------|
| YTTERPANEL MÅLNING | Grundmålad ytterväggspanel, SLAMFÄRG röd | 1 omg | |
| FÄRGPAKET DETALJER | Röd slamfärg (knutar, foder, vindskiva och takfotsbräda) | 1 omg | |
| ENTRÉPARTIER HUVUDENTRÉ | Entréparti huvudentré | 1 hus | |
| ENTRÉPARTI GROVENTRÉ | Entréparti groventré | 1 st | |

PLÅT

| | | ANTAL | NOTERING |
|-----------|-------------------------|-------|----------|
| PLÅTPAKET | PL42 Brunröd (RAL 8004) | 1 omg | |

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

| | | ANTAL | NOTERING |
|-------|-----------------------------|-------|----------|
| KULÖR | Svart utsida klarvit insida | 1 omg | |

YTTERDÖRRAR

| | | ANTAL | NOTERING |
|----------------------------|-----------------------|-------|----------|
| YTTERDÖRR VID ENTRÉ | Ytterdörr glas svart | 1 st | |
| YTTERDÖRR VID GROVENTRÉ | Ytterdörr tät svart | 1 st | |
| TRYCKE YTTERDÖRR | Stockholm F1 monterad | 2 st | |

KÖK

| | | ANTAL | NOTERING |
|----------------|----------------------|-------|----------|
| KÖKSLUCKOR | Slät sand | 1 omg | |
| DISKHO | Rostfri diskbänk | 1 omg | |
| BÄNKSKIVA | Grå betong laminat | 1 omg | |
| BESLAG | Grepp svart | 1 omg | |
| STÄNKSKYDD KÖK | Kakel vit matt 20x40 | 1 omg | |

HUSHÅLLSMASKINER

| | | ANTAL | NOTERING |
|--------------|------------|-------|----------|
| VITVARUPAKET | Vitt paket | 1 omg | |

BAD

| | | ANTAL | NOTERING |
|---------------------|--|-------|----------|
| BADRUMSMÖBLER | Badrumsmöbel 60cm med spegel och lampa | 1 st | |
| DUSCH OCH BADKAR | Duschvägg rak klarglas med blandare | 1 st | |

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING

| | | ANTAL | NOTERING |
|-----------|---|-------|----------|
| TVÄTTBÄNK | Tvättmöbel med bänkskiva i laminat, Grå betong och blandare | 1 omg | |
| INREDNING | Ingen extra inredning | 1 hus | |

INNERTAK

| | | ANTAL | NOTERING |
|----------------|------------------------|-------|----------|
| INNERTAKSPAKET | Gipstak (utan taklist) | 1 omg | |

INNERVÄGG

| | | ANTAL | NOTERING |
|--------------|----------------------|-------|----------|
| KAKEL WC/D 1 | Kakel vit matt 20x40 | 1 m2 | |

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

| | | ANTAL | NOTERING |
|-----------------|----------------------|-------|----------|
| FÖNSTERBÄNK TYP | Modern 22 mm klarvit | 1 hus | |

INNERDÖRRAR

| | | ANTAL | NOTERING |
|-------------|-------------------------------|-------|----------|
| INNERDÖRRAR | Enkeldörr massiv slät klarvit | 1 st | |

GOLV

| | | ANTAL | NOTERING |
|----------------|--|-------|----------|
| PARKETT | Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925 | 1 omg | |
| KLINKER ENTRÉ | Granit 30x30 Sandton | 1 omg | |
| KLINKER WC/D 1 | Granitkeramik 30x30 Sandton | 1 omg | |
| KLINKER TVÄTT | Granit 30x30 Sandton | 1 omg | |

BRASVÄRME ATMOSFÄR

| | | ANTAL | NOTERING |
|-------------------------|-------------|-------|----------|
| KAMIN (ATMOSFÄR 1-PLAN) | Ingen kamin | 1 hus | |

ENERGI

| | | ANTAL | NOTERING |
|--------------------|---------------|-------|----------|
| LADDBOX | Ingen laddbox | 1 hus | |
| SOLCELLER ATMOSFÄR | Solcellspaket | 1 hus | |

ÖVRIGT

| | | ANTAL | NOTERING |
|-------|--|--------|----------|
| FRAKT | Frakt av hus över 40 mil från Borlänge | 20 mil | |



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

