

|              |  |               |                              |
|--------------|--|---------------|------------------------------|
| Ärende       | Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§ |               |                              |
| Ärendenummer | Kommun   | Aktbeteckning | Infört i fastighetsregistret |
| M248515      | Kristianstad   | 1290K-3594    | 2024-08-20                   |
|              | Län  |               |                              |
|              | Skåne  |               |                              |

### Handlingar i akten

| Handling  | Aktbilaga |
|---|-----------|
| Förrättningskarta A3S                             | 5         |
| Beskrivning                                       | 6         |
| Teknisk beskrivning                               | 7         |
| Protokoll   | 8         |
| Ansökan om lantmäteriförrättning                  | 1         |
| Tjänsteutlåtande förhandsbesked bygglov           | 2         |
| Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning | 4         |
| Dagboksblad                                       | 9         |

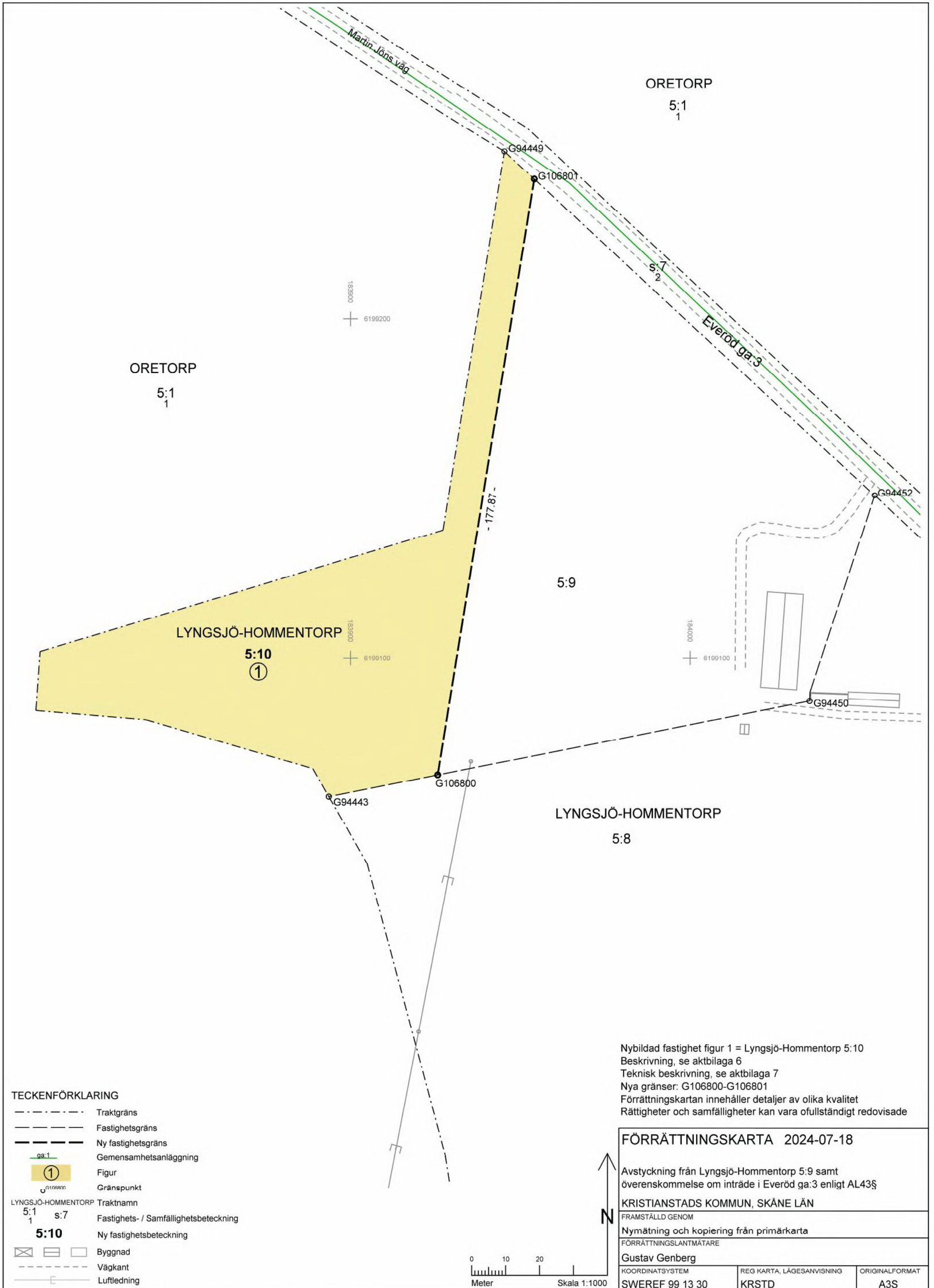
## Beslut att följande handlingar gallras

|   |   |
|---|---|
| Avtalsservitut                                |   |
| E-post  |   |
| Förfrågan om medgivande från rättighetshavare |   |
| Medgivande från rättighetshavare E.on         | 3 |
| Underrättelse avslut                          |   |
| Bekräftelse av ansökan                        |   |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Linda Edström*





- TECKENFÖRKLARING**
- - - - - Traktgräns
  - — — — — Fastighetsgräns
  - — — — — Ny fastighetsgräns
  - ga:1 Gemensamhetsanläggning
  - ① Figur
  - o Gränspunkt
  - LYNGSJÖ-HOMMENTORP Traktnamn
  - 5:1 s:7 Fastighets- / Samfällighetsbeteckning
  - 5:10 Ny fastighetsbeteckning
  - ☒ ☐ ☐ Byggnad
  - - - - - Vägkant
  - — — — — Luftledning

Nybildad fastighet figur 1 = Lyngsjö-Hommentorp 5:10  
 Beskrivning, se aktbilaga 6  
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga 7  
 Nya gränser: G106800-G106801  
 Förrättningskartan innehåller detaljer av olika kvalitet  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

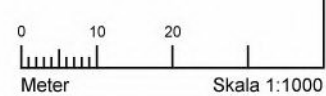
**FÖRRÄTTNINGSKARTA 2024-07-18**

Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§

KRISTIANSTADS KOMMUN, SKÅNE LÄN

FRAMSTÄLLD GENOM  
 Nymätning och kopiering från primärkarta  
 FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE  
 Gustav Genberg

|                                    |                                    |                       |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| KOORDINATSYSTEM<br>SWEREF 99 13 30 | REG KARTA, LÄGESANVISNING<br>KRSTD | ORIGINALFORMAT<br>A3S |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|



**Beskrivning**

2024-07-18

Ärendenummer

M248515

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

---

|                                |   |            |                      |
|--------------------------------|---|------------|----------------------|
| Ärende                         | Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§                              |            |                      |
|                                | Kommun: Kristianstad  | Län: Skåne |                      |
| Åtgärdsordning i förrättningen | <ul style="list-style-type: none"><li>• Avstyckning</li><li>• Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen</li></ul>            |            |                      |
|                                | <i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i> |            |                      |
|                                | <b>LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:9</b><br>Anders Brandt, lagfaren ägare  |            |                      |
| Avstyckning                    | Avstår till Lyngsjö-Hommentorp 5:10   | fig 1      | 6968 m <sup>2</sup>  |
|                                | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen  |            | 13218 m <sup>2</sup> |
|                                | <b>LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:10, ny fastighet</b><br>Anders Brandt, lagfaren ägare   |            |                      |
| Avstyckning                    | Erhåller från Lyngsjö-Hommentorp 5:9  | fig 1      | 6968 m <sup>2</sup>  |
|                                | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen  |            | 6968 m <sup>2</sup>  |
| Överenskommelse enligt 43 § AL | <b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>   |            |                      |
|                                | Erhåller andelstal i Everöd ga:3  |            |                      |
|                                | Andelstal i Everöd ga:3 efter förrättningen   |            | 3780                 |
|                                | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen   |            |                      |

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Gustav Genberg*



## Teknisk beskrivning

2024-07-18

Ärendenummer

M248515

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

---

Ärende Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§

Kommun: Kristianstad

Län: Skåne

---

Koordinatsystem SWEREF 99 1330

Koordinatkvalitet Inre 40 mm, yttre 40 mm

| Punktnummer | Norr(N)    | Öst(E)    | Markering           |
|-------------|------------|-----------|---------------------|
| G94450      | 6199087.32 | 184035.18 | Rör i mark          |
| G94452      | 6199147.96 | 184054.37 | Rör i mark          |
| G106800     | 6199065.60 | 183925.67 | Rör i mark, ny      |
| G94443      | 6199059.24 | 183893.59 | Rör i mark          |
| G94449      | 6199249.37 | 183945.31 | Rör i mark, raserad |
| G106801     | 6199241.18 | 183954.12 | Rör i mark, ny      |

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod GNSS-mätning med nätverks-RTK

*Samtliga gränsmarkeringar är skyddade enligt lag. Dessa får ej flyttas, borttagas eller skadas. 14 kap 9 § Brottsbalken.*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gustav Genberg



## Protokoll

2024-07-18

Ärendenummer

M248515

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

Ärende Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§

Kommun: Kristianstad

Län: Skåne

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastigheter, andel, ägande   | Ägare         | Anmärkning |
|--|---------------|------------|
| Lyngsjö-Hommentorp 5:9, lagfaren ägare<br>Lyngsjö-Hommentorp prel 5:10, lagfaren ägare | Anders Brandt | Sökande    |

Hänvisning till författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)  
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga 1, tjänsteutlåtande förhandsbesked, aktbilaga 2 samt överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning, aktbilaga 4.

Redogörelse

Genom avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 bildas en fastighet lämplig för bostadsändamål med möjlighet till mindre odling.

Fastighetsbildningsbeslut—

### Skäl:

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga 1. Styckningslotten är bebyggd med komplementbyggnad. Förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus finns och har vunnit laga kraft, se aktbilaga 2 samt information från bygglovsavdelningen i Kristianstad, se dagboksanteckning (2024-05-31).

Styckningslotten får rätt till väg genom del i gemensamhetsanläggningen Everöd ga:3 genom överenskommelse, aktbilaga 4 (AL 43§).

Styckningslotten har möjlighet att anordna enskild lösning för vatten- och avlopp inom styckningslottens gränser, se förhandsbesked, aktbilaga 2. Den nya fastigheten blir lämplig för sitt ändamål, bostad med möjlighet till mindre odling (FBL 3:1).

Den ombildade stamfastigheten Lyngsjö-Hommentorp 5:9 blir fortsatt

lämplig för sitt ändamål, bostad med möjlighet till mindre odling (FBL 3:1).

Inom den västra delen av styckningslotten finns en hög som är registrerad som möjlig fornlämning, se akt 1990:1241. Fastighetsbildningen motverkar inte bestämmelsernas syfte att skydda fornlämningen. Det kan dock krävas tillstånd innan markingrepp sker på lämningen. Vid påträffande av misstänkt fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas. (FBL 3:2)

Fastighetsbildningen ligger helt utanför detaljplanerat område. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

Yrkande om att styckningslottens ska befrias från inteckningar finns i ansökan, se aktbilaga 1. Stamfastigheten är redan inteckningsfri och något förordnande om inteckningsfrihet är därmed ej möjligt.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för eventuella oinskrivna fordringar och rättsägare (FBL 10:9).

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta, beskrivning och teknisk beskrivning, aktbilagorna 5, 6, 7.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Godkännande av  
överenskommelse  
enligt 43 § AL

**Skäl:**

Blivande Lyngsjö-Hommentorp 5:10 får del i gemensamhetsanläggningen Everöd ga:3 genom överenskommelse, aktbilaga 4, i enlighet med 43 § AL.

Enligt överenskommelsen ska Lyngsjö-Hommentorp 5:10 få andelstal 3780 för utförande och drift vilket motsvarar en permanentbostad.

Enligt överenskommelsen ska ersättningen för inträde i Everöd ga:3 vara 37 140 kr. Den överenskomna ersättningen bedöms inte avsevärt avvika från den inträdesavgift som framkommit vid tidigare anslutningar och bedöms därmed inte uppenbart strida mot AL.

**Beslut:**

Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning, aktbilaga 4, godkänns under förutsättning att fastighetsbildningsbeslutet gällande avstyckning av blivande Lyngsjö-Hommentorp 5:10 vinner laga kraft.



Beslut om fördelning av förrättningskostnader      Förrättningskostnaden ska betalas av Anders Brandt enligt ansökan, aktbilaga 1.

Aktmottagare      Anders Brandt.

Avslutningsbeslut      Förrättningen avslutas.

Överklagande      Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
i Kristianstads kommun  
Västra Storgatan 12  
291 80 Kristianstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 augusti 2024. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer M248515 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Gustav Genberg*





# Ansökan om lantmäteriförrättning

Anette  
Merkel

Elektroniskt  
undertecknad av  
Anette Merkel  
Datum:  
2024.01.25  
13:46:59 +01'00'

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun

KRISTIANSTAD

Berörd fastighet

KRISTIANSTAD LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:9

---

## Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till

Helårsbostad

Ska nybildad fastighet bebyggas

Ja

Inteckningsfri avstyckning

Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

---

## Sökande

Anders Brandt

Fördelning av förrättningskostnad

Anders Brandt: Ej angivet

---

|  |                |                              |
|--|----------------|------------------------------|
| Sökande, Betalare                                  |                |                              |
| Fastigheter<br>KRISTIANSTAD LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:9 |                |                              |
| Namn<br>Anders Brandt                              |                | Personnummer<br>196202083538 |
| Adress<br>BLÅBÄRSVÄGEN 5, 29638 ÅHUS, Sverige      |                |                              |
| Hemtelefon   | Telefon dagtid | Mobiltelefon<br>0708211413   |
| Epost<br>andersbrandt01@gmail.com                  |                |                              |
| Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)       |                |                              |
| Kommentar  |                |                              |
| Fakturaadress                                      |                |                              |
| Fakturamärkning                                    |                | Kostnadsfördelning           |

## Kartskiss



CN: 6196956 CE: 440159 SWEREF 99 TM

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2024-01-25 11:08:04 | 196202083538 | ANDERS BRANDT



2024-04-15

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

Bygglovsavdelningen

Ellen Stampe

044-132364

ellen.stampe@kristianstad.se

Byggnadsnämnden

**LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:9 (MARTIN JÖNS VÄG 208)**  
Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Dnr BN 2023-001567

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till  
Byggnadsnämnden**

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. En tidigare minkfarm på platsen har föranlett en markundersökning. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen meddelar att provsvaren är godtagbara och att de inte hindrar en exploatering av fastigheten. Ingen erinran har inkommit från sakägare.

**Beslutsunderlag**

|  |            |
|--|------------|
| Tjänsteutlåtande                         | 2024-04-15 |
| Ansökan                                  | 2023-11-01 |
| Situationsplan                           | 2024-02-15 |
| Miljöinventering markprover              | 2024-03-14 |
| E-post                                   | 2024-03-14 |
| Remissvar miljö- och hälsoskyddsavd.     | 2024-04-08 |
| Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavd. | 2024-04-10 |



## Ärendet

### Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus om 220 kvm byggnadsarea, BYA, vardera. Exteriört avses de utformas med ljusputsade fasader och svarta betongtak. Tomterna blir stora (7000 respektive 13000 kvm) och erbjuder en möjlighet till mindre odling för självförsörjning.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskilda anläggningar. Tillfart sker från Martin Jöns väg.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse. Den är idag bebyggd med en mindre byggnad med okänt användningssätt. Här finns idag upplag av diverse föremål och fyllnadsmassor.

En tidigare ansökan om förhandsbesked för fyra nya bostäder avslogs 2022-09-27, med anledning av att en så omfattande exploatering inte bedömdes lämplig på platsen. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagan bland annat med stöd av förvaltningens utredning och bedömning av förutsättningarna på platsen. De angav även att marken är växtbärande jordbruksmark som således är skyddad genom miljöbalkens 3 kap. 4§.

Enligt kommunens gällande översiktsplan från 2013 ska ny bostadsbebyggelse i första hand tillkomma i service- och kollektivtrafknära lägen. Enstaka etableringar av nya bostäder utanför basorterna och utan närhet till service och kollektivtrafik kan godtas så länge det totala tillskottet är litet. Aktuell fastighet ligger 2,5 km från Everöd som är närmaste ort med förskola. Skola och övrig service finns i Tollarp ca 6 km bort.

Fastighetens mark är oklassificerad, men användes fram till 70-talet som odlad jordbruksmark. Under de senaste decennierna har det funnits en farm för minkuppfödning på platsen.

Fastigheten avstyckades från stamfastigheten Lyngsjö-Hommentorp 5:8 år 2016 och ett då gällande förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus låg till grund för lantmäteriförrättningen. På stamfastigheten står ett befintligt bostadshus. I övrigt finns ingen bebyggelse i närområdet. Omkringliggande landskap består av åker, skogs- och ängsmark och väl spridda gårdar.



Inom den västra delen av fastigheten finns en hög som är registrerad som möjlig fornlämning.

Fastigheten ligger inom utvecklingsområde för biosfärområdet och inom område med mycket sårbart grundvatten.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, MoH, menade redan under prövningen av det föregående förhandsbeskedet att en markundersökning hade behövt utföras för att utreda eventuella markföroreningar efter minkuppfödningen. En sådan undersökning har genomförts i aktuellt ärende och MoH meddelar att provsvaren inte föranleder någon anledning att inte exploatera de tänkta tomterna.

### Skäl för beslut

Förvaltningen gör bedömningen att aktuell ansökan innebär en sådan exploatering som har stöd i kommunens gällande översiktsplan avseende ett litet tillskott av bostadsbebyggelse utanför kommunens basorter.

Även om marken idag kan anses växtbärande och därmed möjliggöra odling av en viss typ av gröda gör förvaltningen bedömningen att de nya tomterna dels möjliggör att marken odlas samt att den inte uppfattas som produktiv jordbruksmark. En ringa exploatering av bostäder bedöms därför som en lämplig markanvändning på platsen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL.

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.





- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 9475 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Tommy Danielsson  
Förvaltningschef

Marie-Louise Gustafsson  
Avdelningschef

Ellen Stampe  
Bygglovshandläggare

### **Beslutet expedieras till**

Sökanden: Anders Brandt, Blåbärsvägen 5, 296 38 ÅHUS  
Post- och Inrikes Tidningar

### **Hur man överklagar**



Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad.**

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)

**Överenskommelse om andel i  
gemensamhetsanläggning**

Anders Brandt  
Blåbärsvägen 5  
29638 Åhus

KRISTIANSTADS KOMMUN

2024 -07- 16

Ärendenummer  
M248515  
Förrättningslantmätare  
Gustav Genberg

KRISTIANSTADS KOMMUN  
LANTMÄTERIET

ANK. 2024 -07- 16

M 248515

Änr

DNR.

Ärende Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§

Kommun: Kristianstad

Län: Skåne


Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-  
anläggning Everöd ga:3

Samfällighets-  
förening Everöd-Hommentorpvägens Samfällighetsförening

Nytt andelstal Fastighet Andelstal  
Blivande Lyngsjö-Hommentorp 5:10 3780

Fyll i nedan om annat gäller (t.ex.  
fritidsbostad istället för helår)

Ersättning  Ägaren till Lyngsjö Hommentorp 5:9, Anders Brandt, ska betala 37.140:- kronor i ersättning till Everöd-Hommentorpvägens samfällighetsförening för anslutning av styckningslotten till Everöd ga:3.

Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats.

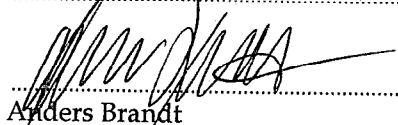
Giltighet Ändringen gäller från den dag Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.

Förrättnings-  
kostnader Kostnaden för prövningen av denna överenskommelse ska betalas av Anders Brandt.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

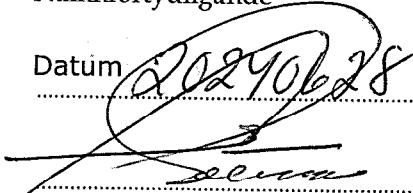
Datum 2024 07 16


  
Anders Brandt  
Lyngsjö-Hommentorp 5:9, prel 5:10

Namnförtydligande

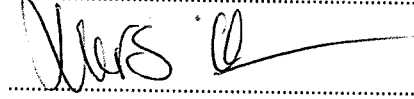
Underskrifter

Datum 2024 06 28

  
Everöd-Hommentorpvägens  
Samfällighetsförening

  
Namnförtydligande

Datum 2024 06 28

  
Everöd-Hommentorpvägens  
Samfällighetsförening

LARS MARTINSSON  
Namnförtydligande

## Dagboksblad

Ärendenummer  
M248515

Ärende Avstyckning från Lyngsjö-Hommentorp 5:9 samt överenskommelse om inträde i Everöd ga:3 enligt AL43§

Kommun: Kristianstad

Län: Skåne

| Datum      | Anteckning   | Aktbilaga | Signatur       |
|------------|--|-----------|----------------|
| 2024-01-25 | Ansökan inkommen.  | 1         | Anette Merkel  |
| 2024-01-25 | Behörighet kontrollerad på Anders Brandt och godkänd. Källa: fastighetsregistret   |           | Anette Merkel  |
| 2024-02-01 | Bekräftesle på ansökan med information om våra timpristaxor samt uppmaning att inkomma med beviljat förhandsbesked, sänd till Anders Brandt.   |           | Anette Merkel  |
| 2024-02-01 | Avtalsservitut kontrollerade.  |           | Anette Merkel  |
| 2024-04-23 | Tjänsteutlåtande förhandsbesked inhämtat från bygglovs ärendesystem ByggR.   | 2         | Anette Merkel  |
| 2024-04-24 | Handläggare utsedd. Gått igenom ansökan och tjänsteutlåtande.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-24 | Översiktlig kontroll av uppgifter från fr-utdrag och registerkarta.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-25 | Räknat på ungefärlig förrättningskostnad och lämnat till prissättning.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-25 | Kontakt med Lina Persson gällande prissättning.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-26 | Telefonsamtal med sökande, Anders Brandt. Presenterat mig som handläggare, kommunicerat en ungefärlig förrättningskostnad om 58 0000 kr inklusive anslutning till gemensamhetsanläggning. Beräknad månad för beslut är juni och sökande önskar att blanketter för förtida godkännande bifogas med beslutshandlingarna. |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-26 | Utrett allmänna intressen. Beredning i trossen och onenote.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-04-26 | Påbörjat utkast till protokoll.  |           | Gustav Genberg |

| Datum      | Anteckning  | Aktbilaga | Signatur       |
|------------|---|-----------|----------------|
| 2024-05-06 | Beredning   |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-29 | Försökt nå sökande via telefon.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-29 | Mailat förslag på tid för fältarbete, måndag den 3 juni kl 08:30. Stämt av med mättningsingenjör Erik Modig.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-29 | Anders bekräftar tiden för fältarbetet.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-31 | Telefonsamtal med Ellen Stampe på Bygglov. Förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-31 | Förberedelser inför måndagens fältarbete.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-05-31 | Genomgång inför fältarbetet tillsammans med mättningsingenjör Erik Modig.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-03 | Fältarbete utfört. Ny gräns stakades ut tillsammans med sökande, Anders Brandt. Deltagare från Lantmäteriet, Erik Modig samt undertecknad.            |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-12 | Kartarbete. Lagt in planerade gränspunkter och fastighetsgränser. Fört in via Bryggan. Skapat utkast till förrättningskarta.                          |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-12 | Beredning i Trossen. Skapat styckningslott och bokat prel. beteckning. Lagt in koordinater för styckningslott och stam.                               |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-12 | Marktilldelning   |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-13 | Upprättat överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning (ÖK43§) och skickat till Anders Brandt och Everöd-Hommentorpvägens Samfällighetsförening. |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-13 | Telefonsamtal med Anders Brandt.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-13 | Förberett och skickat rättighetsförfrågan till E.on för transformatorstation.   |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-25 | Upprättat utkast till beskrivning.  |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-25 | Beredning av Everöd ga:3/AL43§-åtgärd   |           | Gustav Genberg |
| 2024-06-25 | Skapat utkast till teknisk beskrivning.   |           | Gustav Genberg |

| Datum      | Anteckning   | Aktbilaga | Signatur           |
|------------|--|-----------|--------------------|
| 2024-06-25 | Protokollskrivning.  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-06-26 | Beredning av rättighet.  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-06-26 | Medgivande från rättighetshavare E.on. inkom.  | 3         | Alexandra Giljarås |
| 2024-06-28 | Telefonsamtal med Anders Brandt.<br>Överenskommelsen är inlämnad till styrelsen i samfällighetsföreningen. Förhoppningsvis är den klar och inskickad inom en veckas tid. |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-15 | Försökt nå Anders via telefon.   |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-15 | Mailat Anders och frågat om status på överenskommelsen.  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-16 | Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning inkommen   | 4         | Linda Edström      |
| 2024-07-17 | E.ons rättighet 88/1421 har tagits bort från stamfastiheten under ärendets gång och rättighetshavaren frångår som sakägare i ärendet.                                    |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-17 | Arbete med beslutshandlingar.  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-17 | Gått igenom checklista för egenkontroll i förrättningen.   |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-17 | Överlämnat för kollegiegranskning.   |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Det fastighetsrättsliga innehållet och förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.   |           | Johan Faust        |
| 2024-07-18 | Förrättningskarta A3S  | 5         | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Beskrivning  | 6         | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Teknisk beskrivning  | 7         | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Protokoll  | 8         | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-07-18).  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Begärt åtgärder enligt EVU.  |           | Gustav Genberg     |
| 2024-07-18 | Underrättelse om avslut skickad till Anders Brandt samt Byggnadsnämnden och Länsstyrelsen  |           | Linda Edström      |

| Datum      | Anteckning   | Aktbilaga | Signatur       |
|------------|--|-----------|----------------|
| 2024-08-20 | Preliminära registreringen granskad och godkänd                    |           | Linda Edström  |
| 2024-08-20 | Beslut registrerade i fastighetsregistret 2024-08-20               |           | Linda Edström  |
| 2024-08-21 | Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.                |           | Linda Edström  |
| 2024-08-21 | Registerkartan ajourförd   |           | Gustav Genberg |
| 2024-08-22 | Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats |           | Lina Persson   |