



KRISTIANSTAD

ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV

(Fyller i 4 exemplar)

Till

Byggnadsnämnden i Kristianstad

§ 708 Bil. DT

Stadsark-kont.
Inkom 1970-08-31
D. Nr. 809/73
Diarienummer
086.331

Härmed anhålles om tillstånd att i enlighet med bilagda handlingar enl. nedan
 på tomten nr. 211 K, Åhus, i stadsägda nr. inom kvarteret
 i Kristianstad få utföra en familjshus

BILAGDA HANDLINGAR MARKERAS MED

Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> 1 st. orig. + 2 st. kopior
..... st. huvudritningar fr. arkitekt	<input type="checkbox"/> 1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller <input type="checkbox"/> 3 om. kopior
..... st. konstruktionsritningar	<input type="checkbox"/> 1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller <input type="checkbox"/> 3 om. kopior
Beräkningar till konstruktioner	<input type="checkbox"/> 1 omg. arkivhandlingar
..... st. VVS-ritningar	<input type="checkbox"/> 2 omg. kopior
Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> 3 exemplar
Anmälan om ansvarig arbetsledare	<input type="checkbox"/> 2 exemplar
Bil. t. rivningsansökan (särsk. form)	<input type="checkbox"/> 2 exemplar
Intyg från berörd granne	<input type="checkbox"/> 3 exemplar för vardera grannen
Ovriga handlingar (t.ex. fastighetsäg. godk. av skylt el. dyl. kan påtecknas här)	

Sökandens

namn: Karin O Bert Oskarsson den 1/8 1973
 titel:
 adress: Näsbychausséen 106,
 291 36 KRISTIANSTAD tel.: 044/123617
 123180 arb. Underskrift

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden har den 19 under ovan angiven § bifallit framställningen i enlighet med stadsarkitektens å omstående sida angivna granskingsutlåtande och på där i angivna villkor. Ansvarig arbetsledare för byggnads företaget har därjämte godkänts enligt lgriven anmälan och ansvarförbindelse.

Sökanden är skyldig delgiva den ansvarige arbetsledaren de särskilda villkor, som i förekommande fall angivits som förutsättning för byggnadslövet.

Kristianstad / 19
 i tjänsten

Fastighetsbeteckning Stg 211 K, Åhus, Stolpegatan	Diarienummer 086.331	Dnr 809/73
Sökande Karin O Bert Oskarsson	Adress Näsbychausséen 106, 291 36 Kristd	Tel 12 36 17
Arbets art nb av enfam hus	Ansvarig arbetsledare vm Paul Rosenqvist, Orudsv 23	Tel
Inkom 318 73	Slutbesiktning 1/10 808 29/10 73	Godk. av Stark Faktura 311 190 Bet

Handlingar	Yttranden	Avs	Åter	U e	M e
Ansökan i 4 ex					
4 st t b	Br ch	/	/		
1 nb-karta väv - 2löp	Gatuch	/	/		
3 st sit plan kop	Hvn	/	/		
3 omg huvudritn kop (2/omg)	Yrk insp	/	/		
Ann om ansv 12 ex	Sting	/	/		
	Fastighetsch	/	/		
	Lansstyrelse	/	/		
	Civilforsv	/	/		

16 X

Byggnadsförbud jml 37 § BL råder, DN säger rätt att medgiva dispens jml

311.

37 § BS från nämnda förbud om särskilda skall äro därtill och åtgärden icke utgör hinder för framtida lämplig tomtindelning.

Byggnationen kommer icke att utgöra hinder för lämplig tomtindelning, varför dispens tillstyrkes.

Med anledning av vad ovan anförts hemställles att nämnden måtte meddela erforderlig dispens från 37 § BL samt

att nämnden därefter meddelar byggnadslov under villkor

att vid arbetets utförande skall de erinringar iakttagas som angivas i särskilt granskningsutlåtande över ansökan om statligt lån (bil 1)

att fullständiga va-installationsritningar skall inlämnas till Gattkontoret för granskning senast 14 dagar innan arbetet påbörjas

Handlingar

Villkor för bilag

att vid arb utförande.....
att fullständ va-inst ritn.....

Vid byggansökningsarbetets utförande åligger det sökanden att ställa sig till rätta efter följande de särskilda bestämmelser rörande det samma som meddelas i tillämplig bestämmelse och med såväl skriv utfärdade statliga och lokala anordningar och föreskrifter samt att svara för att författningsegenliga anmälningar om byggansökningsarbetets fortskriftninns ges hos byggnadsnämnden.

På vilket byggansökningslovet icke sökanden från skyldighet att i vid utövande av arbetet åligger annan skyldighet till åtgärder för vilken bygglov behövs i de fall sålunda skyldighet enligt gällande lag eller författning föreligger.

Sökanden åligger att om byggansökningslovet beviljas underrätta grannar och andra vilka kunna beröras därav.

Kristianstad den 24/9 1973.

Byggnadsnämnden

FILHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL DEN 11/10 1973 208
Yttrande över ritningar
och teknisk beskrivning

Kommun Kristianstad 1973-09-19
Kristianstad 167 Karin och Bert Oskarsson
Neshycksåsen 104
Fastighets beteckning 101 30 KRISTIANSTAD
St: 211 R, Åhus

Betr. situationsplan
Godtages.
Betr. planer och fasader
Godtages med villkor
att balkongräcke utföres enl KDS-meddelande 1964:3.
Granskningar utförd av stadsarkitekt Robert Larsson.
Betr det tekniska utförande.
Godtages.
Granskningen utförd av byggnadsinspektör Lennart Welander.
Sökanden skall på bilagd svarskopia bekräfta att erinringarna kommer att beaktas vid husets uppförande. Svar skall inlämnas till det kommunala förmedlingsorganet (fastighetskontoret) inom 14 dagar.

En godkänd ritning och teknisk beskrivning utgör inte garanti för att ritningarna kommer att beaktas. Sökanden bör därför se till att handlingarna är godkända och att de utgör tillräckligt underlag för byggansökningsarbetet.

Sen 25/10 1973

Handlingar överända till förmedlingsorganet: 2 ex. yttrande (ett ersatt för Fo:s kontrollant) 1 ex. stämpad tekn. beskr. 1 omg. stämpade ritningar
Handlingar överända till sökanden: 1 ex. svarskopia 1 ex. stämpad tekn. beskr. 1 omg. stämpade ritningar

16 X





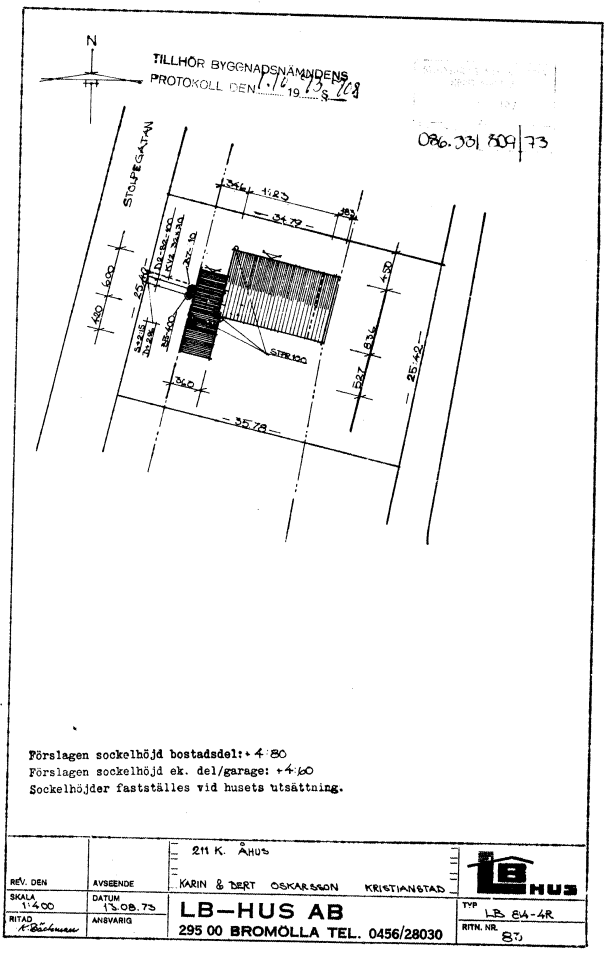
BYGGNADSNÄMNDEN
KRISTIANSTAD

TEKNISK BESKRIVNING

prot. 1978-10-01, 908 bil. DT

Anvisningar Bygget ska utföras enligt och befrägas ansökan om byggnadslov. Avses ej som detaljbeskrivning och underlag för entreprenadsutvärdering. Blädderiet omfattar ej om ansökan endast avser senare eller tekniska ändringar. Beträffande grund, väggar, balklag och tak skall fullständiga uppgifter lämnas om konstruktionsart, material, fabrikat, yteffektivitet, dimensioner, volymvik, betongkvalitet, värme, ljud och vatten-tätning. Fråga om betongbalkbetag angives antal bältrader.	Stadsark. kontoret Inkom den 19 1978 D nr 1978-10-01 Kommun Kristianstad Färdighetsbeteckning Kv. STG 211 K
Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> bostadshus <input type="checkbox"/> annan byggnad	Gatuadress Stolpegatan, Åhus Sökandens namn Karin o Bert Oskarsson
Måttplan Antal hus 1 Antal lägenheter 1 Antal hela våningsplan 1	Sökandens adress och telefon 044/123617, 123180 arb. Nilsbychasséen 106, 291 30 KRISTIANSTAD
GRUND Grunddjup på <input type="checkbox"/> 1000 <input type="checkbox"/> 1200 <input type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> 1800 <input type="checkbox"/> 2000	Yttervägg, gavelvågs Utdragen ränna <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p 12x70 mm resp. 22x100 mm stående lockpanel, i övrigt som yttervägg långsida
Grundläggningssätt Böring med platta utredningsplattor med dim och betongplattor på plattor av Btg K 200, nerförda till frostfritt djup	Yttervägg, gavelvågs Lagenhetsskivande vägg <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p
Drainering	INSTRUKTIONEN TYPODKÄND Innervägg, gavelvågs STOM-SYSTEM, TRÅ T 2109/77
Källarvägg Material VÄRMIS-ALLATION, VOLYMNENET T 2030/72	Innervägg bärande 45x70 mm stolpkonstr. c/c 400 med 13 mm gipsplattor på båda sidor
Källarintervägg Hörskivande källarvägg Bärande källarinnervägg Icke bärande källarinnervägg	Övriga innerväggar 45x45 mm stolpkonstr. med 13 mm gipsplattor på båda sidor
Arbets- Dimensioner i källarintervägg k-värde	Bottenbjälklag Plastfolie på mark <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> över källare <input checked="" type="checkbox"/> över lysutrymme <input type="checkbox"/> dir. på mark
Yttervägg i källarintervägg	Mellanbjälklag 13 mm gipsplatta och plastfolie i stället för 9 mm byggboard, i övrigt som bottenbjälklag
Sockelbalkad Sockelbalkar gjutes mot slät form	Översta bjälklaget Bottenbjälklag 45x120 mm c/c 1200 <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Balkar 45x120 mm c/c 1200 med undersida av 9 mm byggboard, 1601 av 19 cm min. tjocklek, diff. tät papp, 13 mm gipsepl. k-värde 0,23
Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> yttervägg <input type="checkbox"/> innervägg	Bärande bjälklag Bärande bjälklag <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p
Våningsvägg Tegel alt. stående panel till Yttervägg långsida 8 k fönster, enl <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Utdragen ränna 13 mm asfboard, 45x95 mm stolpkonstr., 11 cm minullseksiva, 17 mm glespanel, diff. tät papp, 13 mm gipsepl. k-värde 0,29	Värmisolerad Värmisolerad Värmisolerad Helsvetsad plastmatta lägges enl. tillverkarens föreskrifter, uppdrages ca 10 cm på väggarna, i övrigt som bottenbjälklag
Yttervägg korsida Utdragen ränna	Återbjälklag Balkong: Bjelina <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Värmisolerad 70x195 mm, 45x195 mm balkar c/c 400. Golv av 45x70 mm tryckimpr. k-värde 0,23
Samma som långsida k-värde	Värmisolerad 45x70 mm tryckimpr. k-värde 0,23

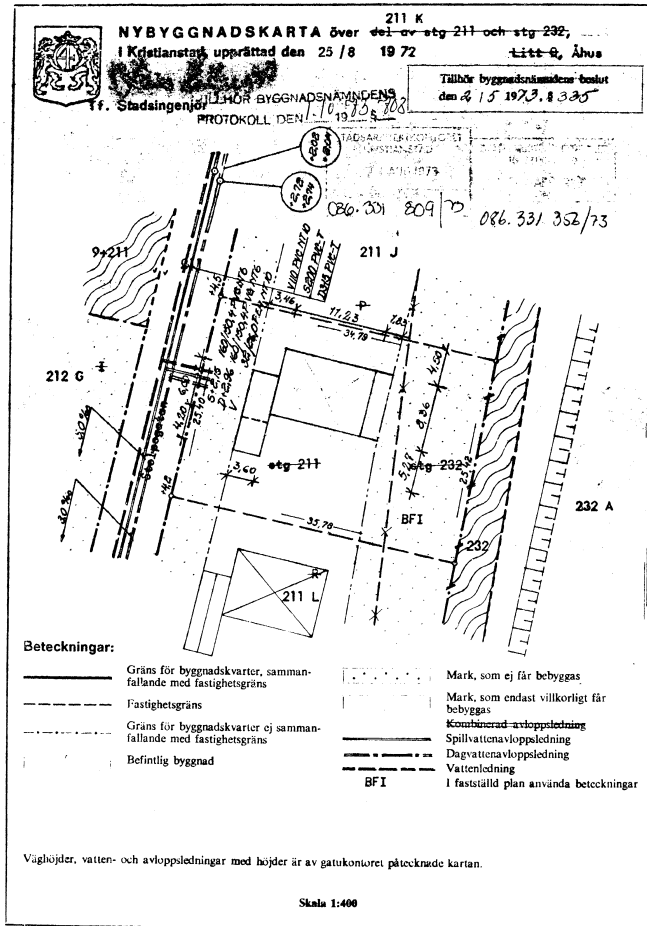
Treppor Invändiga <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p För klass A	VÄRMIS-ALLATION Pannstovssten <input type="checkbox"/> tegel <input type="checkbox"/> gljutjärn <input type="checkbox"/> stål <input type="checkbox"/> annat <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Rökkanal ansl.: Värmeisol. utförande i övrigt:
Utvändiga <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Betongplank på ram av profiljärn	<input type="checkbox"/> i panna i huset <input type="checkbox"/> i gemensam värmecentral <input type="checkbox"/> fjärrvärmeverk <input type="checkbox"/> annat
Yttertak taklutning 45 grader <input checked="" type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p typ material dim.: Övertak taklutning med överram av 45x145 mm c/c 1200	panna typ _____ antal _____ effekt _____ eldyta _____ <input type="checkbox"/> kols <input type="checkbox"/> fjölja <input type="checkbox"/> tjena <input checked="" type="checkbox"/> i st annat: _____
Underlagstak (papprys anströkt) <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Interrit, åsar 50x70 mm c/c 550	Oljefördingsaggregat <input type="checkbox"/> höghötryck <input type="checkbox"/> låghötryck <input type="checkbox"/> annat
Takbeläggning (papprys anströkt) Korrugerad eternit, typ PG 625 mm	Värmeledning <input type="checkbox"/> värmvatten <input type="checkbox"/> värmeluft Värmefördelning <input type="checkbox"/> fläktcirkulation <input type="checkbox"/> pumpcirkulation
Yttertak över uppåtrikt utrymme 3,2 mm hård träfiberskiva, 12 cm minullseksiva, 28 mm glespanel, diff. tät papp, 13 mm gipsepl. k-värde 0,27	Värmefördelning <input checked="" type="checkbox"/> radiatorer <input type="checkbox"/> värmeflambälningar <input type="checkbox"/> annat
Förstärkt <input checked="" type="checkbox"/> 2 glas <input type="checkbox"/> 3 glas	Värmemätare typ Värmemätare typ Material i värmeförledning koppars
Äldre beskrivning av garage och förhöjd utanför huskroppen. Ändring för ändringar vid m.m. Förhöjd: Yttervägg av 12x70 mm resp 22x100 mm stående lockpanel, färdigbyggd papp, 22x70 mm horisontalreglar c/c 650, 45x70 mm stolpkonstr. Golv av tryckimpr. golvtrall 22x95 mm. Dörrport: Yttervägg av 90x95 mm stolpar med stående panel enligt ritning. Yttertak av åsar 45x145 mm c/c 600, 2-lags papphökning på underlagstäck 20 mm stäppent	Material i kallvattenledning Material i avloppsledning Ventilation <input type="checkbox"/> uttagning självdrag <input type="checkbox"/> mekanisk ventilation
Övriga uppgifter Så som i den utrymme under ovanstående rubrik. Sär. speciell grundläggning, källargolv o.d.	Dränning <input checked="" type="checkbox"/> tvätt. fönster <input type="checkbox"/> fönster med beslag <input type="checkbox"/> sprängventil <input type="checkbox"/> ventilerade fönster <input type="checkbox"/> vent. (förvärd luft) <input type="checkbox"/> annat
	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentrepör Anevärd arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beakr. utlörd av Sökandens underskrift: Karin Oskarsson Tjänst. beskrivning granskad för statligt lån <input type="checkbox"/> utan erinringar <input type="checkbox"/> med erinr. anl. bif. yttrande



REV. DEN	AVSEENDE	211 K. ÅHUS	
SKALA 1:400	DATUM 13.08.78	KARIN & BERT OSKARSSON KRISTIANSTAD	
RITAD	ANSVARIG	LB-HUS AB	BYG. NR LB 64-4R
		295 00 BROMÖLLA TEL. 0456/28030	BTJ. NR 87

16 X





BESKRIVNING till nybyggnadskartan.

Areal: 896,3 m².
För fastigheten råder stadsplan fastställd den 22/10 1970.
Byggnadsförbud enligt 37 § B.L.
Tomten är avsedd att upplåtas med tosträtt

I övrigt gäller:

- att fastigheten får användas endast för bostadsändamål,
- att å fastigheten skola huvudbyggnader uppföras fristående,
- att av fastigheten får högst en fastedel bebyggas,
- att å fastigheten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras,
- att å fastigheten får byggnad uppföras med högst en våning,
- att å fastigheten får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter,
- att uthus eller annan gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 2,5 meter,
- att å fastigheten får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas,
- att i kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafikskärheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gets eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kartan kompletterad. Fastigheten bildad genom styckning jämte fastighetsreglering, fastställd den 25 / 8 1972.

Stadsingenjör.
För vägar och ledningar gäller följande:

1. Samtliga höjder äro angivna i meter över nollplanet i Kristianstads- Rikets höjdsystem.
2. På nybyggnadskartan angivna väghöjder avse vägplanet intill fastighetsgräns; vägplanet förlägges i jämn lutning mellan angivna plushöjder.
3. a) På nybyggnadskartan är ungefärliga planläget för planerade avloppsledningar angivet.
b) Renvattenledningens djup under vägplanet är ungefär 1,5 m.
c) För avloppsledning i väg angivna plushöjder avse ledningens vattengång; ledning ligger i jämn lutning mellan angivna plushöjder.
d) Avloppsservisens höjdläge vid fastighetsgräns är angivet med S för spillvatten och D för dagvatten.
e) Dag- och spillvatten får ej avledas i samma ledning.
4. Ansökan om byggnadslov för utförande av vatten- och avloppsinstallation och anmälan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till Gatukontoret för godkännande innan arbetet får påbörjas.
5. Förbindelsepunkten för anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät är belägen 0,5 m utanför tomtgräns på befintliga servisledningar.

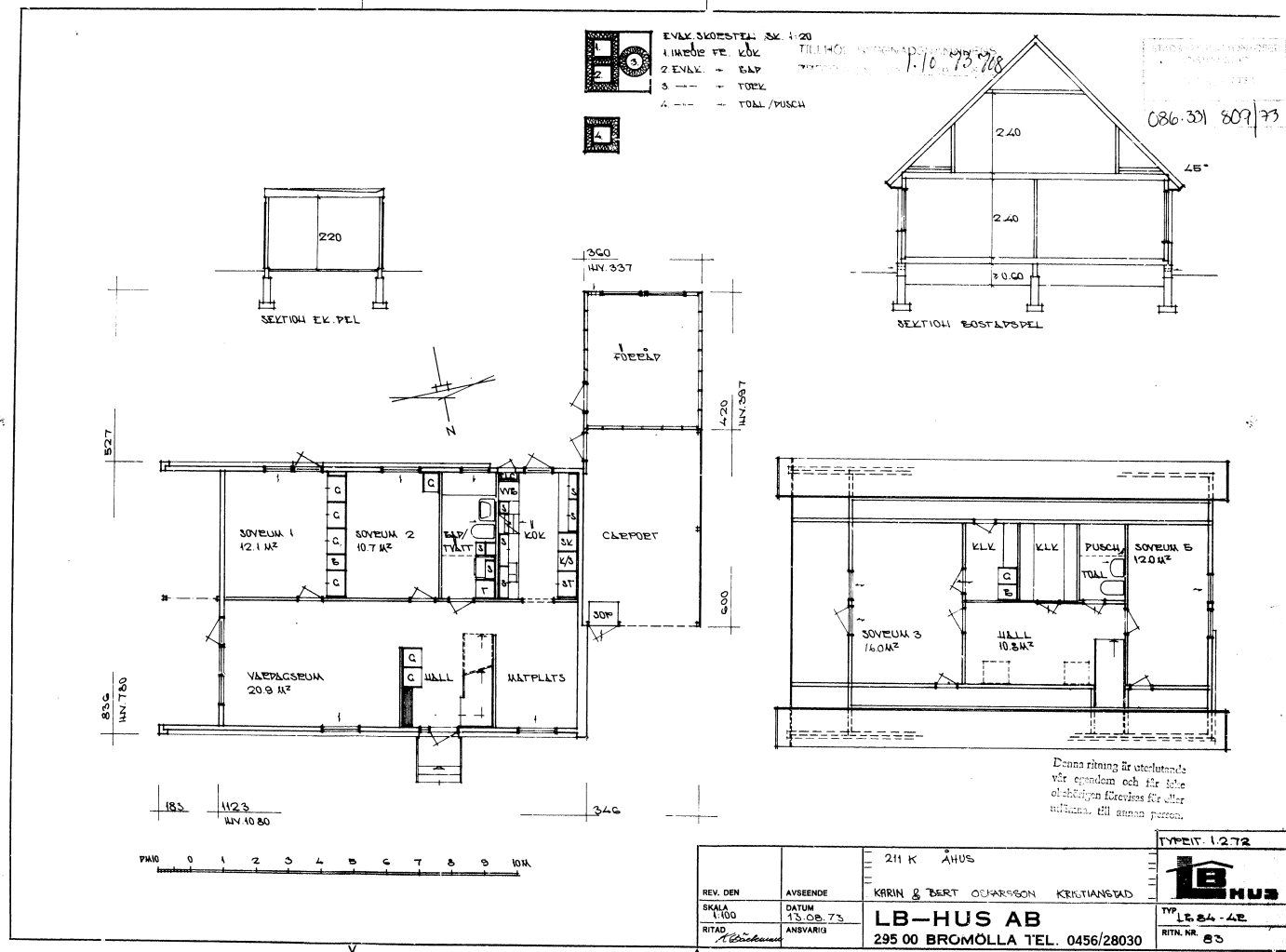
Kristianstad den 25 / 8 1972

Åker Blom
Gatueuf



16 X





16 X



Fastighetsbeteckning Stg 211 K, Åhus, Stolpegatan		Diariplanbeteckn 006.331		Dnr 009/73	
Sökande Karin o Bengt Oskarsson		Adress Näsbychausséen 106, 291 36 Ksd		Tel 12 36 17	
Arbetsart 10 av 10		Ansvarig arbetsledare Vm Paul Rosenqvist		Tel	
inkom	Bn	19	Arkiv	Slutbesikt	LW
318	73	1/10	1	1/3-74	LF
Godk av Stark		Faktura		Bet	
1		1		1	
Besiktningar			Anteckningar		
Utställning	28/11	19-73	sk=4.8.90		
Kontrollbevis	17/12	19-73	u.a. (+4,90) / dl		
Pålning	/	19			
Pålningssprotokoll	/	19			
Grundbotten	4/12	19-73	Plintarna gjutna. Sand. / dl		
Grund	17/12	19-73	u.a. / dl		
Stombesiktning	/	19			
Sotarintyg	23/2	19-74	se prot		
Ventilationintyg	/	19			
Slutbesiktning	1/3	19-74	Se prot. / dl		
Efterbesiktning	/	19			
Ovriga besiktningar	/	19			
/	/	19			
/	/	19			
/	/	19			
/	/	19			



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Anmärkingar vid
slutbesiktning av onfamiljs-
byggnad å fastigheten
Stg 211 K, Åhus
Kristianstad

Den 01-03-1974 företogs slut besiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 1973-12-04 beviljat byggnadslov, och varom
verkmästare Paul Rosenqvist ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades
att sotarintyg skall inlämnas till byggnadsnämnden

Ovannämnda brister skola vara avhjälptaxxxxx snarast
och anmälan härom omgående ingivas till stadsarkitekten.
Kristianstad 1974-03-01

Erhållit del:
SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Welander
Byggnadsinspektör

Ansvarig arbetsledare
Byggherre: Karin o Bengt Oskarsson, Näsbychausséen 106, 291 36 Ksd
Ansv: Vm Paul Rosenqvist, Urudsvägen 23, 295 00 Bromölla

289

NH 111

15 X

042

01

830831



STADSARKITEKTKONTORET
KRISTIANSTAD
- 7 MAR 1974

BESIKTNINGSBEVIS
Utkänningsdatum
1974-02-27

Nummer
SS 74 - 36

Hv

Fastighet m m

Beteckning (kvartier, lottnummer etc)
Stg. 211 X

Address
Stolpegatan 93

Beskrivning (bottanhus, kontor etc)
Bostadshus Besiktningen övar nybyggnad ändring av byggnad

Ägare (namn och adress)
Bengt Oskarsson

Anmott arbetsledare
Rosenqvist, LB-Bus

Tätthetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provingen utförd (avslutad) den Provingen omfattar rökkanal till värmepanna annan rökkanal avgaskanal

Provingen är utförd med röktrycksprovning enligt SABS med delat anslag av byggnadsnämndens godkänd metod

Enligt uppgift fogs värmeanläggningen i bruk den Skorstensens höjd, meter Över/Undertryck vid provn. mm vp

Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen

förmärktes förmärktes ej

Angränsande kanaler Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig

finns finns ej äga normal täthet ej äga normal täthet

Tätthetsprovning ventilationskanal

Provingen utförd (avslutad) den Mättningsprotokoll nr

Särskilda iakttagelser m m

X Fastigheten är el-uppvärmd.

Anmärkning:

Inkanalen är ej rensbar, kryddhyllan är fastskruvad, skruvarna skall utbytas mot plugg el.dyl.

Utlåtande

Eldstäder, rök-, avgas- och ventilationskanaler har undersökts utan erinran. med erinran enligt ovan.
Kanaler har kontrollrensats.

KRISTIANSTADS S:A SÖTNINGSDISTRIKT
Österlånggat. 9 A, Tel. 044-11 07 34
291 33 KRISTIANSTAD

(Post- och telefonadress)

Nr 6/100

Knut Persson
Knut PERSSON
Skorstensl. mäst.



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Anmärkningar vid
slutbesiktning av enfamiljs-
byggnad å fastigheten
Stg 211 X, Åhus
Kristianstad

Den 01-03-1974 företogs slut besiktning av rubr byggnad, vartill byggnadsnämnden 1973-12-04 beviljat byggnadslov, och varom verkmästare Paul Rosenqvist ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades

att sotarintyg skall inlämnas till byggnadsnämnden

Ovannämnda brister skola vara avhjälpta ~~svarast~~ snarast och anmälan härom omgäende ingivas till stadsarkitekten.
Kristianstad 1974-03-01

Erhållit del: SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Welander
Lennart Welander
Byggnadsinspektör

Ansvarig arbetsledare

Byggherre: Karin o Bengt Oskarsson, Näsbychausséen 106, 291 36 Kad
Ansv: Vm Paul Rosenqvist, Gruddsvägen 23, 295 00 Bromölla