

BILDKORTSFÖRTECKNING			
Fastighetsbeteckning			Dnr
Åhus 48:164			865/88
Arbetsart			
Tillbyggnad fritidshus			
Bildkortnr			
294667 - 294670			
Antal handlingar	Handlingens innehåll	Bl beviljat år	D. PL. BETECKN bildkortnr
1	Protokoll - byggnadslov	881017	294667
1	Ansökan om byggnadslov		294667
	Intyg från grannar		
	Yttrande från remissinstanser		
	Anmälan om ansvarig arbetsledare		
1	Teknisk beskrivning		294668
1	Nybyggnadsplan/Situationsplan		294668
	Situationsplan		
1	Uppmåtningsritningar		294669
1	Huvudritningar		294670
	Ventilationsritningar		
	Konstruktionsritningar		
	Konstruktionsberäkningar		
	Granskningsyttranden, skede-2-handlingar		
	Ventilationsprotokoll		
	Betongprovningsprotokoll		
	Pålningprotokoll		
	Protokoll från SA		
	Skyddarumsbesked		
	Besiktningprotokoll		
	Slutbesiktningbevis för skyddarum		
	Besiktninglista		
	Ärendet avslutat		
	Ej slutbesiktigat enl B Olsson		

KRISTIANSTADS KOMMUN Byggnadsnämnden		SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
Beslutsdatum		Förelägg	
1988-10-17		Blod	
<b>BYGGNADSLÖV</b>			
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress:	
Åhus 48:164		15	
Sökandets namn		Telefon arbets	
Ingrid Olsson		bostaden	
Fästelse (säljningsadress, postnummer och ortnamn)		Handläggare:	
Dalsvägen 12, 291 59 KRISTIANSTAD		S-A Nilsson	
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)		Byggnadslovsavgift	
Byggnadsförelag		622:-	
112 tillbyggnad fritidshus			
<p>Om bygg- nadslov När Ni bygger har Ni möjlighet att, efter stadsarkitektkontorets godkännande, få göra tekniska lösningar på annat sätt än vad byggnadslovet anger. Byggnadslovet skall delges ansvarig arbetsledare och finnas tillgängligt på arbetsplatsen.</p> <p>Om det krävs andra tillstånd än byggnadslovet t ex igångsättnings tillstånd, är Ni skyldig att söka sådana.</p> <p>Om fastigheten är ansluten till kommunens Va-nät debiteras tilläggsavgift vid tillbyggnader större än 15 m<sup>2</sup> (dock ej uterum, carport o dyl). Närmare upplysningar kan Ni få hos gatukontoret 044-135000.</p> <p>Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan Ni klaga hos länsstyrelsen i Kristianstad inom 3 veckor efter att Ni fått beslutet. Ni skall beviljans underätta grannar om byggnadslovet, för att detta efter tre veckor skall vinna laga kraft.</p> <p>Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1946-01-28 utan genomförandetid.</p> <p>Bebyggelsen stämmer med detaljplanen.</p> <p><b>BESLUT</b></p> <p>Bygglov beviljas med följande föreskrifter:</p> <p>INNAN ARBETET FÅR PÅBÖRJAS GÄLLER:</p> <p>I ÖVRIGT GÄLLER:</p> <p>att följande anmälningar och besiktningar skall göras till byggnadsnämnden tel 044-13 55 26</p> <p>Besiktning av ventilation.</p> <p>att bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.</p>			
Tjänstens signatur/ständer underskrift		Underskriftsbetydande	
Tomas Theander Avdelningschef			

Byggnadslov		ANSÖKAN	
Till ansökan fogas ritningar och andra handlingar enligt Svensk byggnorm och byggnadsnämndens anvisningar.		Datum	
		1988.08.09	
Byggnadsplats och sökande		Förväning	
Fastighetens officiella beteckning		Åhus	
Åhus 48:164		Fastighetens adress	
Byggnadslovs söka		Personnr/Företagsnr	
Ingrid Olsson		Telefon: arbets	
Postadress (säljningsadress, postnummer och ortnamn)		Telefon: bostaden	
Dalsvägen 12 291 59 Kristianstad		044-11 28 88	
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)			
Ansökan			
Ansökan över			
<input checked="" type="checkbox"/> nytt byggnadslov <input type="checkbox"/> ändring av byggnadslov <input type="checkbox"/> förtätning av byggnadslov			
Datum för beviljat byggnadslov			
Omfattning			
<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input checked="" type="checkbox"/> Till-/Påbyggnad <input type="checkbox"/> Ombyggnad/Ändring <input type="checkbox"/> Ändrad användning för byggnad			
<input type="checkbox"/> Fasadändring <input checked="" type="checkbox"/> VVS-installation <input type="checkbox"/> Skytt/Lösning av utrymme			
<input type="checkbox"/> Plank, mur o d <input type="checkbox"/> Fast cistern o d <input type="checkbox"/> Inredning av utrymme			
<input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Annan åtgärd			
Husyp			
<input type="checkbox"/> En-/Tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Gruppshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus			
<input type="checkbox"/> Affärs-/Kontorshus <input type="checkbox"/> Industribyggnad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Garage			
Annan husbyggnad			
Upplysningar			
Stolligt bostadslån			
<input type="checkbox"/> söks samtidigt <input checked="" type="checkbox"/> söks ej <input type="checkbox"/> har söktt/beviljats <input type="checkbox"/> kommer att sökas			
Produktionskostnaden beräknas			
<input checked="" type="checkbox"/> överstiga 25 000 kronor <input type="checkbox"/> understiga 25 000 kronor			
Övrigt			
Sökandens underskrift			
Lars Olsson			
21 000 005 - KOMMUNSAMVÅP AB			

263 KNIG 252 16 X 01 177



BYGGNADSNÄMNDEN  
KRISTIANSTAD

TEKNISK BESKRIVNING

Tillhör bygglov av den 17/10 1988 prot. 865/88

<p><b>Anvisningar</b> Ifylls i 3 ex och bifogas ansökan om byggnadslov. Avses ej som detaljbekrivning och underlag för anläggningskostnad. Blänklatten utföras ej om ansökan endast avser senare eller elektriska installationer. Berörande grund, väggar, bjälklag och tak skall fullständigt uppgifter lämnas om konstruktionsart, material, fabrikat, yttre handling, dimensioner, volymvikt, betongsvärlst, värme, ljud- och vattensölering. Ifråga om betonghällblock angives antal hällrader. <input type="checkbox"/> m = monteringsfärdigt <input checked="" type="checkbox"/> p = platsbygg</p>	<p>Stadsark. kontorset Inkom den 1 19 1988-09-11 D. nr 1 865/88</p>
<p>Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad Hus typ <u>Fritidshus</u> (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) antal hus 1 antal lägenheter 1 antal hälla våningsplan 1</p>	<p>Kommun Kristianstad Fastighetsbeskrivning Kv. STG. 48:164 Åhus</p>
<p><b>GRUND</b> Grundlagt på: <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Grus <input checked="" type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän Grundläggningstyp 0,3 Grundläggningssätt Pålning, hel platts, utbredda plattor med dim. och betonghällblock.</p>	<p>Getusadress Myggvägen Sökandens namn Ingrid Olsson Sökandens adress och telefon Dalavägen 12 291 59 Kristianstad 044-11 28 88</p>
<p><b>Betongblock</b> Dränering</p>	<p>Yttervägg, gavelvåpp Uifrån riktat <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p><b>Källarväggar</b> Material Tjocklek</p>	<p>Innervägg, trappeomskåpande <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p>Källaryttervägg Hueskiktande källarvägg Bärande källarinnervägg Icke bärande källarinnervägg Ansvän</p>	<p>Innervägg bärande <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p>Värmeisol. i källaryttervägg k-värde</p>	<p>Övriga innerväggar 50 x 70 mm regelstomme med gipskivor <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p>Vattensol. i källaryttervägg k-värde</p>	<p>Bjälklag Bottenbjälklag <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> Över källare <input type="checkbox"/> Över krypsyntrum <input type="checkbox"/> fgr. på mark 22 mm spånskivor+50x200 mm bjälkar + 150 mm mineralull+blindbot. k-värde</p>
<p>Seckelbalkadad</p>	<p>Uifrån riktat <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p>Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> yttervägg <input type="checkbox"/> innervägg</p>	<p>Översta bjälklaget <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>
<p>Väggväggar Yttervägg längsida Uifrån riktat <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p Träpanel + papp + 50 x 70 mm regelstomme 70 mm min. ull + plastfolie + gipskivor k-värde Yttervägg korsade Uifrån riktat <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p</p>	<p>Bedrumsbjälklag Lika bottenbjälklag Värmeisoler. lag Vattensölering Plastmatta k-värde</p>
<p>Lika längsida k-värde</p>	<p>Golvbeläggning Aftersbjälklag Värmeisoler. lag k-värde Vattensölering Golvbeläggning</p>

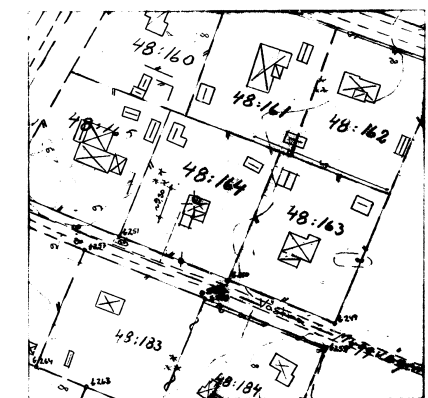
<p>Treppor Invändiga <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>	<p>VÄRMESTÄLLATION Pannstove <input type="checkbox"/> tegel <input type="checkbox"/> stål <input type="checkbox"/> järn Rökanal arse: Värmeisol. utförande i övrigt</p>
<p>Utvändiga <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>	<p>Spänne i huset Fjärrvärmeverk Sjösvep värmeisoler. fänsat panna typ effekt k-värde</p>
<p>Yttertak takmaterial trä taklutning 35-45 grader typ material dim.: 50 x 150 mm</p>	<p>Underlagetak (papptyp antvst) <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p Spontade bräda effekt k-värde</p>
<p>Takbeläggning (papptyp antvst) Dubbelteckning papp Uifrån riktat</p>	<p>Värmeisoler. över uppsett utrymme 150 mm mineralull + gles panel + plastfolie + gipskivor k-värde</p>
<p>Fönster 2 glas 3 glas</p>	<p>Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde</p>
<p>Teknisk beskrivning av garage och färråd utanför huskroppen anordning för inredningsbar vind m.m.</p>	<p>Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde</p>
<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>	<p>Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde Värmeisoler. i fönster k-värde</p>
<p>Översta bjälklaget <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p</p>	<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>
<p>Bedrumsbjälklag Lika bottenbjälklag Värmeisoler. lag</p>	<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>
<p>Vattensölering Plastmatta k-värde</p>	<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>
<p>Golvbeläggning Aftersbjälklag Värmeisoler. lag k-värde</p>	<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>
<p>Vattensölering Golvbeläggning</p>	<p>Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. special grundläggning, källarvägg o.d.</p>

SITUATIONSKARTA över ÅHUS 48:164, Åhus  
Kristianstads kommun

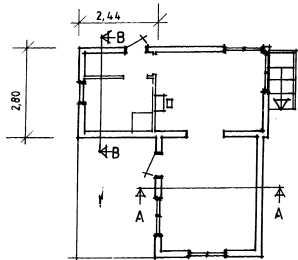
Kristianstad 1988-09-12  
Jan Kluwe  
Stadsingenjör

KRISTIANSTADS KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret  
1988-09-22  
Dnr 865/88

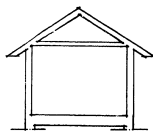
Tillhör bygglov av den 17/10 1988



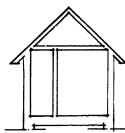
Skala 1:1000 Pk 13DIII  
Detaljplan fastställd 1946-01-28.  
Genomförandetiden har gått ut.  
Fastigheten registrerad 1950-11-11  
Areal: 1 549 m<sup>2</sup>  
Adress: Västra Myggvägen 3  
Övergångsbestämmelserna i 17 kap 4 § PBL medför att 39 §  
byggnadsstadgan skall tillämpas.



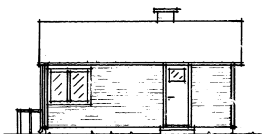
PLAN



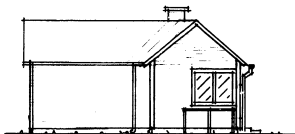
SEKTION A-A



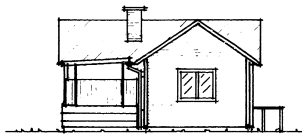
SEKTION B-B



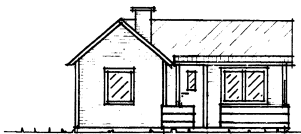
FASAD MOT VÄSTER



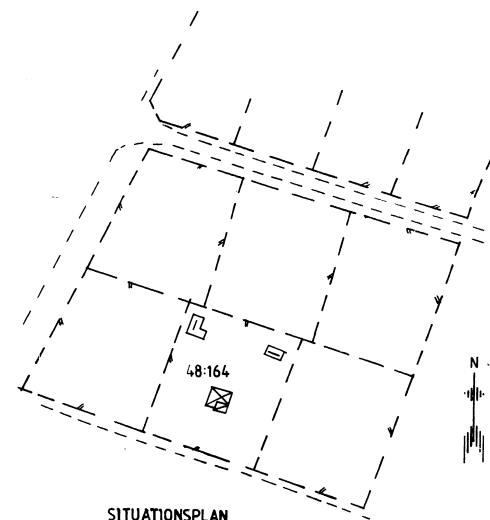
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

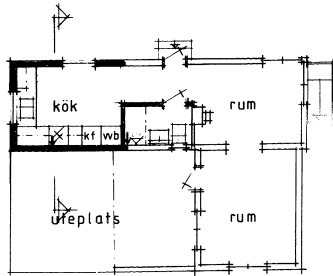


SITUATIONSPLAN  
1:1000

Tillhör bygglov av den 17/0. 1988

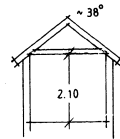
KRISTIANSTAD  
Stadsbyggnadskontoret  
1988-08-15  
Dnr 805/88

A		MÅTT		E.R. 880812	
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	
<b>OWE RUBIN</b> ARKITEKT- OCH INGENJÖRSBYRÅ AB <input checked="" type="checkbox"/> KRISTIANSTAD 044-1153 00 <input type="checkbox"/> HÄSSLEHOLM 0451-107 30			ÅHUS 48:164 KRISTIANSTADS KOMMUN TILLBYGGNAD SOMMARSTUGA		
RITAD AV ML			KONSTRUERAD AV ML		GRANSKAD AV ML
1988 08 09			ARBETSNR 88146		RITNINGSNR 1
			SKALA 1:100, 1:1000		REV A

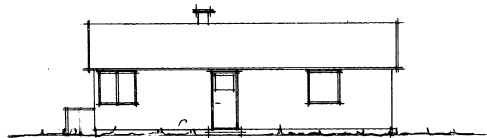


PLAN

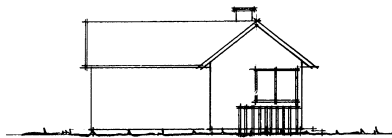
— = ny vägg



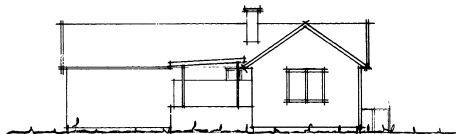
SEKTION



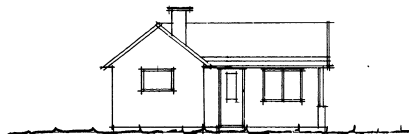
FASAD MOT VÄSTER



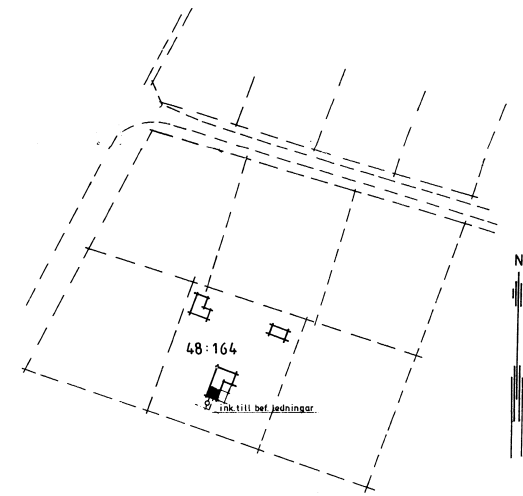
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

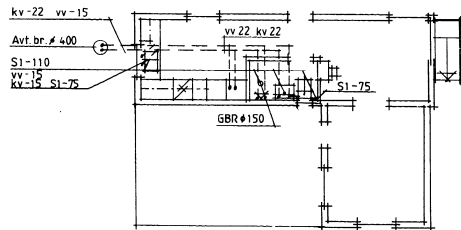


FASAD MOT SÖDER



SITUATIONSPLAN

1:1000



VA-installation

Tillhör bygglov av den 17/10 1988

Åhus 48:164
1988-09-13
865/88

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<p><b>OWE RUBIN</b>            ARKITEKT- OCH INGENJÖRSBYRÅ AB  <input type="checkbox"/> KRISTIANSTAD 044-1153 00</p>				
<p>ÅHUS 48:164            KRISTIANSTADS KOMMUN            TILLBYGGNAD SOMMARSTUGA            PLAN, FASADER, SEKTION, SIT. PLAN</p>				
RITAD AV e. r.		KONSTRUERAD AV		GRANSKAD AV
1988 09 12		<i>Owe Rubin</i>		SA
ARBETSNR 88 146		RITINGSNR 2		SKALA 1:100, 1:1000